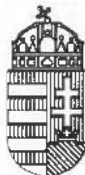


Kifüggesztés kezdete 2026.08.12

Kifüggesztés vége 2026.08.09.10

Levétel napja 2026.08.11

Elfogadó nyilatkozat tehető.....



Kiadmányozó:  
dr. Koncz Judit  
Eger, 2026.08.08.

## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:**

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály**

Iktatószám: HE/KVO/01233-21/2026.

Ügyintéző: Jósvainé Nagy Fanni/ Forgony Evelin

Telefonszám: +36 (36) 795-153

**Tárgy: A Gödöllői Tangazdaság Zrt. Hatvan–Nagygyombos, 0517/82 hrsz. alatti telephelyén működő tehenészeti telep fejlesztésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lezárása**

### **HATÁROZAT**

- I. A Gödöllői Tangazdaság Zrt. (2173 Kartal, Bartók Béla utca 2-10., KÜJ: 100206760; adószám: 10849143-2-13; cégjegyzékszám: 13-10-040178; a továbbiakban: Beruházó) meghatalmazottjaként eljáró **Környezetszakértő Kft.** (7694 Hosszúhetény, Hunyor utca 11., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult, a **Hatvan–Nagygyombos, 0517/82 hrsz. alatti telephelyen működő tehenészeti telep** (KTJ: 101187599) **fejlesztésére** vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott

#### **előzetes vizsgálati eljárást**

#### **lezárom,**

és ezzel egyidejűleg

#### **megállapítom,**

hogy a tervezett tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető**, így az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához

#### **környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

- II. Az előzetes vizsgálati eljárásba szakhatóságként kijelölt Horti Polgármesteri Hivatal Jegyzője HIV/1137-2/2026. számú iratában szakhatósági hozzájárulását megadta az alábbi előírások figyelembevételével:

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelete Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről 41. § (2) és (3b) pontja szerint:

1. Új épület a telekhatártól számított 5,0 m távolságon belül nem létesíthető. A telekhatárok mentén – minimális zöldfelület mértékéig, az adottságok függvényében fa – és cserjesor ültetendő.

2. A Hatvan 0517/87 hrsz.-ú ingatlan tűzoltósági megközelítését a Hatvan 0464/2 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánútról, valamint a Hatvan 057/82 hrsz.-ú tehenészeti telepről mindenkor biztosítani kell.

**III. Fentieknek megfelelően az alábbi paraméterekkel rendelkező beruházás környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nélkül megkezdhető, annak megvalósításához környezetvédelmi engedély beszerzését nem írta elő.**

**A tevékenység főbb jellemzői az előzetes vizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) alapján:**

**A tervezett tevékenység:**

Beruházó a 3000 Hatvan-Nagygyompos, 0517/82 hrsz.-ú tehenészeti telepén fejlesztési beruházást kíván megvalósítani a meglévő szarvasmarhatartási tevékenység korszerűsítése érdekében. A tervezett beruházás keretében az állattartási tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó létesítmények fejlesztése és új létesítmények kialakítása valósulna meg.

A tárgyi telephelyen a meglévő mezőgazdasági üzemi területen jelenleg is szarvasmarhatartási tevékenység folyik. A tervezett beruházás a meglévő telephelyen belül valósulna meg, új külterületi igénybevétel nélkül. A telephely kerítéssel bekerített, teljesen zárt.

A fejlesztés során egy új istálló épület, új fedett hígtrágya tároló, új fedett aknák létesítése, továbbá öt meglévő termelő istálló korszerűsítése, felhajtó út kialakítása, valamint a kapcsolódó trágyakezelési technológiai rendszer és infrastruktúra fejlesztése tervezett.

A Hatvan-Nagygyombosi tejelő tehenészeti telep jelenlegi férőhelyszáma összesen 1765 férőhely.

A tehenészeti telep jelenlegi állatállománya:

Tejelő tehén: 917 db  
Vemhes üsző (12-24 hó): 388 db  
Növendék (6-12 hó): 193 db  
Borjú (0-6 hó): 231 db  
Összesen: 1729 db

**A tervezett fejlesztések ismertetése:**

**1. A tervezett új termelő istálló:**

Az új termelő istálló a lebontott 2 db borjú- és üszőistálló helyére kerül megépítésre. Az új termelő istállóban a szarvasmarhatartás technológiai igényeinek megfelelően trágyautakat, 6 soros pihenőbokszt, etető utat alakítanak ki. Az állatok a pihenőboksztok közötti szabad területen (trágya utak, itató átjárók) szabadon jöhetnek-mehetnek, az etetőútról pedig biztosítható a zavartalan, gépi takarmányozás. Az épület 37,92 m szerkezeti fesztávú és 75,30 m hosszú, 15 db állásközzel.

**2. Meglévő termelő istállók korszerűsítése:**

A tehenészeti telepen meglévő és megmaradó termelő istállók (10 db, 1-2, 3-4, 5-6, 7-8, és 9-10 jelű) átalakítása során a belső tér átalakul almos tartásra, itató átjárókkal, szélesített etető úttal, szélesített

trágya úttal. Ezek az átalakítások növelik az állat jóléti közérzetét, mely tartáshozamban is növekedéssel jár.

### 3. Trágyakezelés

A telep fejlesztése során új hígtrágya tároló kerül megépítésre. A tervezett műtárgy kör alaprajzú, fedett monolit vasbeton tározó. A tároló fenéke vasbeton lemez kialakítású, a fala szintén vasbeton monolitikus falgyűrű. A tározó részben talajba süllyesztett, de a terepszinttől 5 m-t kiemelkedik. A tározó külső átmérője 38 m, a belső átmérője 37,48 m. A gyűrűfal vastagsága 26 cm és 6 m magasságú. A tároló térfogata 6800 m<sup>3</sup>. A tároló középpontjában egy monolit vasbeton talpas árbóc oszlop készül, mely a lefedést biztosító ponyvaszerkezet középső magaspontjának kialakítását biztosítja. A fedéssel biztosítják a csapadékvíz kizárását, mely megnövelné a keletkezett hígtrágyát. A hígtrágya egy újonnan telepített átemelő aknából nyomott vezetéken keresztül jut a tározó műtárgyba. A tározó kitérőzéséhez lefejtő pontot alakítanak ki belső zomp biztosításával.

A mélyalmos tartási technológiából származó almostrágya az istállók kitrágyázását követően mezőgazdasági hasznosítás céljából láncos rendszerű szerves trágya-szóró berendezésekkel kerül kijuttatásra, a mezőgazdasági területekre tápanyag utánpótlás céljal. A telepen keletkező almostrágya mennyisége éves szinten megközelítőleg 21 000 tonna. Az almostrágya-kezelés technológiája alapvetően megmarad, azonban a korszerűsített istállóknál az almozási és trágyakezelési folyamatok üzembiztonsága és hatékonysága javul. A keletkező almostrágya trágya mezőgazdasági hasznosítása továbbra is saját művelésű területeken történik.

### 4. Fedett gyűjtőakna (50 m<sup>3</sup>):

A tervezett istálló mellett, az új trágyacsatorna végébe, egy 50 m<sup>3</sup>-es gyűjtőaknát helyeznek el. Az istálló végén található keresztcsatornából, a hígtrágya gravitációs úton kerül az aknába. A tervezett műtárgy négyszög alaprajzú, zárt monolit vasbeton akna.

### 5. Fedett átemelő akna (50 m<sup>3</sup>):

A meglévő istálló végén egy meglévő trágyacsatorna található, amin a trágya gravitációs úton jut el az északi mélypontja. Erre a pontra kerül az új átemelő akna, mert a telepen keletkező trágya egy új korszerű fedett tárolóba fog kerülni. Az aknába kerülő szivattyú segítségével történik a trágya mozgatása. A tervezett műtárgy négyszög alaprajzú, zárt monolit vasbeton akna.

A korszerűsített tejelő tehenészeti telep tervezett férőhelyszáma összesen 2293 férőhely.

A korszerűsített tehenészeti telep tervezett állatállománya:

Tejelő tehén: 1150 db  
 Vermhes üsző (12-24 hó): 520 db  
 Növendék (6-12 hó): 290 db  
 Borjú (0-6 hó): 300 db  
 Összesen: 2260 db

A tehenészeti telep engedélyezésének tervezett ideje: 2026. II.-III. negyedév

A tehenészeti telep fejlesztésének tervezett ideje: 2026. IV. negyedévtől kezdődően alkalmazkodva az engedélyben és a pályázatban foglalt feltételeknek megfelelően.

- IV.** A határozat egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól nem mentesít.
- V.** A határozatot egyidejűleg megküldöm az eljárásban részt vett telepítés helye szerinti település (Hatvan) jegyzőjének azzal, hogy a megküldéstől számított 10 napon belül gondoskodik a határozat teljes szövegének közterületen, és helyben szokásos egyéb módon való közzétételéről. A közzétételről a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályt (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a közzétételt követő 5 napon belül tájékoztatni kell.
- VI.** Jelen eljárás 337 500,- Ft igazgatási szolgáltatási díj-köteles, mely az eljárás során befizetésre került.
- VII.** A döntés ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Heves Vármegyei Kormányhivatal hivatali tárhelyére (rövid neve: HEVESKHG KRID azonosító: 657167145) elektronikus úton előterjesztett fellebbezésnek van helye. A *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a fellebbezést a közigazgatási határozatot hozó szervnél.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról szóban vagy írásban lemondhat, a szóban történő lemondást jegyzőkönyvbe kell foglalni. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza. A döntés véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt; a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták; vagy ha a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

A jogorvoslati eljárás díja az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának 50 %-a, azaz 168.750,- Ft, melyet az elektronikusan kezdeményezett eljárás esetén a Heves Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10035003-00299619-00000000 számú számlájára átutalással kell megfizetni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni az ügyfél nevét és az iktatószámot. **A díj megfizetéséről szóló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell.**

Fellebbezés hiányában a döntés a kézhezvételtől számított 16. napon külön értesítés nélkül véglegessé válik.

### **INDOKOLÁS**

Beruházó a Hatvan–Nagygombos, 0517/82 hrsz. alatti telephelyén működő tehenészeti telep fejlesztésére vonatkozóan 2026. június 10. napján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását kezdeményezte a Környezetvédelmi Hatóságtól.

A tervezett beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklet 6. e) [Intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) egyéb állatok számára higrágyás technológia alkalmazása esetén 200 számossalátó] pontjába sorolható, így a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően, környezeti hatásvizsgálat köteles.

A benyújtott dokumentáció alapján az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdése értelmében 2026. június 10. napján eljárás indult a Környezetvédelmi Hatóság előtt.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a tényállás tisztázása szükséges, a kérelmet teljes eljárásban kell elbírálni, ezért az eljárás megindításától számított 8 napon belül, az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Kérelmezőt tájékoztattam az eljárás megindításáról és arról, hogy a hatóság a továbbiakban az Ákr. teljes eljárásra vonatkozó szabályai szerint jár el.

Az eljárás megindítását követően a Khvr. 3. § (3) bekezdése figyelembevételével közleményt helyeztem el a Környezetvédelmi Hatóság honlapján. A Khvr. 3. § (4) bekezdése alapján a kérelem és a Dokumentáció elektronikus elérhetőségét, illetve a közleményt megküldtem a tevékenység telepítési helye szerinti település (Hatvan) jegyzőjének közhírré tételre.

A Khvr. 3. § (4) bekezdése alapján a tevékenység hatásaival feltételesen érintett település (Ecséd) jegyzőjének megküldtem a közleményt, hogy a helyben szokásos módon tegye közzé.

Tájékoztattam Hatvan Város Önkormányzatát, hogy a tervezett beruházással kapcsolatosan a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján, mint ügyfél 15 napon belül nyilatkozatot tehet.

Az eljárás során megállapításra került, hogy Beruházó az eljárás kezdeményezésekor a díj megfizetésének igazolását nem nyújtotta be, ezért HE/KVO/01233-6/2026. számon fizetési felhívás került kiadásra. Beruházó a díjfizetési kötelezettségének 2026. június 18. napján eleget tett.

A benyújtott kérelmi dokumentációt az Ákr. 36. § figyelembevételével megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az levegőtisztaság-védelmi szempontból hiányos, ezért HE/KVO/1233-16/2026. számon hiánypótlási felhívás került kiadásra. A Környezetvédelmi Hatóság a kötelezettségek teljesítésére 45 napot határozott meg. Pótlási kötelezettségének Kérelmező 2026. július 21. napján benyújtott dokumentációkkal eleget tett.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése értelmében vizsgáltam a 3. számú melléklet 3., 5., 6., és 17. pontjában ismertetett szakkérdéseket, illetve a 8. számú melléklet 2. és 3. pontja alapján megkerestem a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóságot.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. melléklet

9. táblázat 20. pontja alapján megkértem a tevékenység telepítési helye szerinti település (Hatvan) jegyzőjének szakhatósági állásfoglalását.

Az Ákr. 23. § (4) bekezdése alapján a Hatvani Polgármesteri Hivatal Jegyzője kizárási okot jelentett be és kérte más eljáró hatóság kijelölését a szakhatósági eljárás lefolytatására.

A Környezetvédelmi Hatóság a HE/KVO/01340-2/2026. számú végzésben a Hatvani Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét az ügy elintézéséből kizárta és az ügyben eljáró szakhatósággként a Horti Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét jelölte ki.

**A Dokumentációban foglaltak alapján a Heves Vármegyei Kormányhivatal a következőket állapította meg:**

**Környezetvédelmi, természetvédelmi, illetve hulladékgazdálkodási hatáskörben:**

A Dokumentáció készítői rendelkeznek a dokumentáció részszerkeletére vonatkozó szakértői jogosultsággal. Az előzetes vizsgálati dokumentáció a kiegészítéssel együtt kielégíti a Khvr. 4. számú mellékletének tartalmi követelményeit.

A döntésemnél figyelembe vettem a Khvr. 5. számú mellékletében felsorolt szempontokat, amelyek alapján a következő megállapításokat tettem:

**Levegőtisztaság-védelmi szempontból:**

A tervezett beruházás megvalósítását a meglévő tehenészeti telep műszaki és technológiai korszerűsítésének szükségessége, valamint a korszerű állattartási és környezetvédelmi követelményeknek való megfelelés indokolja. A fejlesztés célja egy korszerű, energiahatékony, az elérhető legjobb technikának (BAT) megfelelő telephely kialakítása, amely hosszú távon biztosítja a tehenészeti telep gazdaságos és fenntartható működését.

A telephelyen tervezett tevékenységhez diffúz bűzforrások, valamint a telephelyen belüli gépjármű közlekedésből és a munkagépek működéséből származó diffúz kibocsátások tartoznak. A tervezett telephelyi fejlesztéshez nem tartozik a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lvr.) szerinti bejelentés köteles diffúz forrás vagy pontforrás.

A benyújtott Dokumentáció részletesen tartalmazza a Kérelmező szakértő munkatársai által végzett, levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos számításokat, légszennyezettségi modellezések felhasználásának bemutatását, továbbá a várható emisszió kibocsátások mértékét és adatait.

**Levegőminőség**

A vizsgált terület a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján a 13. számú légszennyezettségi zónába tartozik. A legközelebbi Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (OLM) monitoring állomás Szolnokon működik. A monitoring állomás városi közlekedési állomásként kategorizált, ezáltal azok mérési eredményei nem alkalmasak a vizsgálati terület alap légszennyezettségi szintjének meghatározására.

A méréssel lefedett területek mérési adatait alapul véve becsülhetők a térségre vonatkozó éves átlagos szennyezettségek.



A becsült adatok a következők, amelyek éves átlagos szennyezettségi intervallumok:

- Kén-dioxid: 6-8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , átlagérték: 7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- Nitrogén-dioxid: 8-10  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , átlagérték: 9  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- Nitrogén-oxidok: 12-15  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , átlagérték: 13,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- Szállópor (TSPM): 25-35  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , átlagérték: 30  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- PM10: 20-25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , átlagérték 22,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- Ülepedő por: 6-8  $\text{g}/\text{m}^2 \times 30$  nap, átlagérték: 7  $\text{g}/\text{m}^2 \times 30$  nap
- Szén-monoxid: 200-300  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , átlagérték: 250  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- Ózon: 36,0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- Ammónia: 0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Az adatok szerint a térség jelenlegi alapszennyezettsége az éves levegőminőségi határértékek alatt vannak.

#### Környezeti hatás – Hatásterület

##### *Létesítés*

A tervezett új termelő istálló épület megvalósításához a jelenlegi telepen található létesítmények közül 2 db almos tartású istálló, a hozzájuk kapcsolódó karámrendszer, valamint a közvetlen mellettük kialakított kültéri fedett borjúnevelő kerül elbontásra. A bontási munkálatok kizárólag ezen építményekre és kapcsolódó műtárgyakra terjednek ki. A bontási tevékenység során a levegőterhelés időszakos és lokális jellegű. A munkafolyamatokhoz kapcsolódóan elsősorban a bontási műveletek során keletkező porképződéssel, valamint a bontási anyagok mozgatásával és elszállításával összefüggő porterheléssel kell számolni.

A munkagépek (bontógépek, rakodógépek, szállítójárművek) üzemelése során a dízelüzemű motorokból származó kipufogógázok – különösen nitrogén-oxidok, szén-monoxid, szénhidrogének és szilárd szennyező anyagok – átmeneti kibocsátása történik. A bontási munkák jellemzően nappali időszakban zajlanak, így a levegőterhelés időben korlátozott, átmeneti jellegű. A bontási tevékenység volumenére és a telephely elhelyezkedésére tekintettel a környezeti levegő minőségében tartós vagy jelentős mértékű romlás nem várható.

A bontási tevékenység során a helyszínen dolgozó munkagépek és szállítást végző járművek jellemzői:

| Jele | Megnevezése                                      | Működési időtartam<br>műszakonként (óra) | Működési hely | Megjegyzés |
|------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|------------|
| 1.   | Bontás gépi erővel,<br>vagy munkagéppel          | 8                                        | szabadban     | 7-17 óráig |
| 2.   | Bontási hulladék<br>rakodása:<br>homlokrakodógép | 8                                        | szabadban     | 7-17 óráig |

|    |                                                  |   |           |            |
|----|--------------------------------------------------|---|-----------|------------|
| 3. | Bontási hulladék<br>szállítása:<br>tehergépkocsi | 8 | szabadban | 7-17 óráig |
|----|--------------------------------------------------|---|-----------|------------|

A bontásból származó törmelékek, bontási hulladék átmeneti (maximum 1 hónapig tartó) deponálása a telepen belül történik. A bontási hulladék elszállítása a telephelyről nehéz tehergépkocsival maximum napi 5 fordulót jelent. A járművek a belső utakon kb. 10 km/h átlagsebességgel mozognak. A belső utakon a bontási munkák időszakában átlagosan 5 db tehergépkocsi mozog majd nappali időszakban, átlagosan napi 10 km-es úthosszt megtéve.

A tervezett munka során munkagépeket és szállító járműveket használnak, kizárólag nappali üzemeltetéssel; a levegőkörnyezet átmeneti porterhelésével és a munkagépek, szállítójárművek kipufogó gázaiból eredő egyéb, gázalakú légszennyezőanyagok átmenetileg nagyobb koncentrációinak jelenlétével kell számolni.

A munkagépek üzemelésekor – normál körülmények között – kb. 3 m magasra kerül a por, ahol a vizsgált szemcse a képződés helyétől mintegy 48 m-re fog kiüledni.

A tervezett építési időszakban az új termelő istálló, a kapcsolódó trágyakezelő és technológiai létesítmények, valamint az infrastruktúra kiépítése során az építőanyagok szállítása, munkaterületen történő mozgatása és beépítése okoz időszakosan kisebb mértékű levegőterhelést. Az építési munkák során erőgépeket, munkagépeket és szállítójárműveket használnak, kizárólag nappali üzemeltetéssel. A levegőkörnyezet terhelését elsősorban az átmeneti porterhelés, valamint a dízelüzemű gépek kipufogógáz kibocsátása okozza.

Építkezéshez kapcsolódó várható óránkénti jármű forgalom az alábbi: 10 db személygépkocsi, 6 db nehéz tehergépkocsi, 4 db könnyű tehergépkocsi, 5 db további különböző munkagép, emelőgép, erőgép.

A számított értékek alapján megállapítható, hogy az építéshez kapcsolódó, várható forgalommal növelt napi emissziók csak kis mértékű növekedést mutatnak a 2401. sz. összekötőút érintett szakaszának meglévő emissziójához viszonyítva. Az építési tevékenységből származó napi emissziók kis mértékűek és rövid idejűek, ezért az építéshez használt járművek közlekedéséből származó terhelése a meglévő levegőterheltségi állapotban értékelhető változást nem okoz.

#### **Üzemeltetés**

A tervezett korszerűsített tehenészeti telep üzemelése a levegőminőségre főleg a gépjárművek légszennyezőanyag-kibocsátása (különösen SO<sub>2</sub> és NO<sub>x</sub>) révén gyakorol hatást. Az üzemelés során fellépő további emissziók jellegzetes típusa a diffúz eredetű bűz-kibocsátás. Nagyobb létszámú állattartás kapcsán elsősorban a keletkező trágya minősége és összetétele, valamint a trágya tárolása és kezelése határozza meg, hogy milyen kibocsátásokkal kell számolni.

A telepen dolgozó takarmánykiosztó kocsik, rakodógépek és traktorok munkaideje ciklusos, rövid idejű és ezért nem okoznak jelentős mértékű légszennyezőanyag kibocsátást. A telepen dolgozók személygépkocsijának egyidejű mozgása nem jelent jelentős mértékű légszennyezőanyag kibocsátást.



Az állattartó telepekre jellemző ammónia emisszióból származó hatásterület számítása szintén modellezés alapján került meghatározásra, az Lvr. 2. § (12c) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. Ennek alapján, az ammónia kibocsátás magasabb koncentrációban a telekhatártól számított 460 méter távolságban fordul elő.

A trágyás csurgalékvizek és hígtrágya gyűjtő műtárgyak levegővédelmi hatásterülete a műtárgyak határoló vonalaitól számított 91 méter távolságban lévő terület adja. A tervezett tehenészeti telep bűzhatásának számított levegővédelmi hatásterületének területe (460 m távolságban meghatározott terület) magába foglalja a trágyás csurgaléklé és hígtrágya gyűjtő műtárgyak számított levegővédelmi hatásterületeit is.

A fentiekben számított hatásterületeken, illetve javasolt védelmi övezeten belül, a vizsgálatok szerint védendő létesítmények és ingatlanok nem helyezkednek el. A fentiek alapján nagy biztonsággal kijelenthető, hogy a tervezett korszerűsített tehenészeti telep rendeltetésszerű üzemeltetése során a diffúz légszennyezés kibővített hatásterületén kívül zavaró mértékű bűzhatást várhatóan nem okoz.

A várható bűzhatás tényleges mértéke az üzemelés során dinamikus olfaktometriás módszerrel határozható csak meg, koncentráltabb hatásterülete jelenleg csupán becsülhető, amely előre láthatóan a viszonylag nagy kiterjedésű telephelyen belül helyezkedik majd el. Figyelembe véve továbbá, hogy a diffúz bűzforrás gyakorlatilag több kilométeres távolságra fekszik a legközelebbi lakóépületektől, az ilyen jellegű lakossági zavarás, valamint számottevő bűzterhelés a későbbiek során sem valószínűsíthető.

#### *Felhagyás*

A tevékenység felhagyását követően az eredeti állapot maradéktalanul visszaállítható. Végleges megszüntetés (bontás) esetén a technika jelen színvonalán, átlagos kapacitású felvonulással a bontási tevékenység mintegy 1-2 hónapot vesz igénybe. A bontási munkálatok levegőterhelő hatása közel megegyezik a legterhelőbb, földmunkákkal illetve alapozással járó építési fázisok hatásaival. A felhagyási műveletek levegővédelmi hatásterülete szintén a létesítési hatásterülethez hasonló kiterjedésben becsülhető.

#### Klímvédelem

A benyújtott dokumentáció tartalmaz klímavédelmi kockázatértékelő tanulmányt, amelyben részletesen bemutatásra kerül a megvalósítani kívánt fejlesztés vonatkozásában releváns szempontok és körülmények elemzése.

A fejezet áttekintése alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás érzékenysége egyik időjárási hatással szemben sem kiemelkedően magas. A létesítmény megvalósításához és üzemeléséhez kapcsolódóan, az egyes hatásfolyamatok a hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességét nem befolyásolják, arra számottevő hatással nincsenek. Állattartó telep üzemeltetése esetén a beruházás esetlegesen a klímaváltozással összefüggésbe hozható jelenségekkel szemben lehet sérülékeny, első sorban a szarvasmarha hús előállítás, valamint a szükséges megfelelő minőségű és mennyiségű takarmány biztosítása szempontjából: a nyári hőségnapok számának növekedése, éves csapadék mennyiségének csökkenése, száraz időszakok hosszának növekedése, hirtelen lezúduló és nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése,

átlagos felszíni hőmérséklet lassú növekedése, megnövekedett UV sugárzás, csökkent felhőképződés, aszályos időszakok hosszának növekedése.

Hatáscsökkentő intézkedésként összességében javasolt a zöldfelületek pótlása.

A tervezett tevékenység létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan levegőtisztaság-védelmi szempontból kizáró ok nem áll fenn, a vonatkozó szakterületi jogszabályokban rögzített egészségügyi határértéket, illetve tervezési irányértéket meghaladó levegőterheltség nem várható sem a tevékenység létesítési, sem az üzemelési fázisában. Az előzetes levegőtisztaság-védelmi hatásterület védendő ingatlant nem érint, a tervezett tevékenység megvalósításának levegőtisztaság-védelmi szempontú környezeti hatása nem jelentős. A tevékenység végzésével összefüggésben egyéb levegőtisztaság-védelmi szempontú hatósági eljárás lefolytatása, további engedély beszerzése nem szükséges.

Felhívom a figyelmet, hogy a tehenészeti telep területének közvetlen környezetében meglévő burkolt és nem burkolt utakat szükség szerinti takarítással, sepréssel, locsolással tisztítani kell, így a lehető legkisebb mértékűre csökkenthető a közlekedés által okozott porkibocsátás mértéke.

Levegőtisztaság-védelmi szempontú hozzájárulásomat a fentiek figyelembevételével az Lvr. 3-8. § és a 22-29. § rendelkezései alapján, valamint a Khvr. 5. sz. mellékletének, továbbá a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. mellékletében foglaltak figyelembevételével adtam meg.

#### **Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:**

A telephely a 2401. számú Lőrinci út felől, majd a Borház út érintésével közelíthető meg. A szállítási útvonal mellett mezőgazdasági területek és erdőterületek helyezkednek el. A tehenészeti telep *Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről* szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete alapján „K/mg-1” jelű különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolt. A telephelyet közvetlenül északnyugati és déli irányban „Má” jelű általános mezőgazdasági terület, északkeleti, keleti, délkeleti és délnyugati irányban „Eg” jelű gazdasági rendeltetésű erdőterület határolja. A legközelebbi zajtől védendő létesítmény (lakóépület) a telephelytől délnyugati irányban a Hatvan - Nagygombos, Árnyas u. 5503/5 hrsz.-ú ingatlanon áll „Lke4” jelű kertvárosias lakóterület építési övezetben.

#### **Létesítés**

Az kivitelezés főbb szakaszai a tereprendezés és a földmunkák, az alépítményi munkák és a felépítményi munkálatok. A létesítés során az építési technológiából és a munkagépek működéséből, valamint a szállítási tevékenységből származik zajkibocsátás.

A dokumentáció alapján az építési tevékenység alatt tíz darab személygépkocsi és kistehergépkocsi, tíz darab tehergépkocsi és hat darab nyerges tehergépkocsi forgalma várható.

Az építési tevékenységhez kapcsolódó szállítási forgalom nem okoz 3 dB-t meghaladó zajterhelés növekedést a vizsgált útszakaszon, közvetett hatásterület nem állapítható meg.

A dokumentáció alapján a kivitelezés alatt nem várható a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet a [továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet] 2. mellékletében meghatározott zajterhelési

határértéket meghaladó zajterhelés a védendő területeken, zajcsökkentő intézkedés nem szükséges. A kivitelezés közvetlen hatásterülete várhatóan zajtól védendő területet nem érint.

### *Üzemelés*

A fejőház domináns zajforrása a hűtőgépcsoport, mely az északi homlokzat nyugati felén elhelyezett rácson keresztül bocsát ki zajt a környezetbe. Reggel 05:00 órától több turnusban történik a fejés, így a zajforrások a nappali és az éjjeli időszakban is folyamatosan működnek a megítélési idő alatt. A silótárolók a telephely északi-északkeleti részén kerültek elhelyezésre, tőlük déli irányban állnak a takarmánytároló tornyok. A silótéren homlokrakodóval adagolják a takarmányt a traktorral vontatott takarmánykeverő-kiosztó berendezésbe, ami összekeveri a takarmányt, majd az istállók etetőútján végig haladva kiosztásra kerül. A takarmányozást az éjjeli és a nappali időszakban egyaránt végzik az állattartó telepen, éjjel egy fordulóval, nappal 12 fordulóval. Nappali időszakban a takarmánytároló tornyok mellett kialakított gépházban darálják a szemes terményt, melyet egy serleges felvonó segítségével juttatnak a silótornyokba. A szemes termény tárolása a telephely déli részén, a Hatvan 0517/87 hrsz.-ú földrészleten álló magtárban történik. Nappali időszakban, kb. 1,5 óra időtartamban itt is történik takarmány rakodás és keverés.

Az istállókból a trágya kitolását tolólapos kompakt rakodógéppel végzik, majd a tárgyát a telephely délkeleti részén kialakított trágyatéren helyezik el további felhasználásig. Éjjeli időszakban egy darab istálló trágyázása valósul meg, a többi istállóból a trágya kitolását a nappali időszakban végzik. Az istállók almozása traktorral vontatott szalmadaráló-kiosztóval történik a nappali időszakban.

A termelő istállóiban a tető alatt két sorban elhelyezve hét-hét darab ferde tengelyű állathűtő ventilátor működik, melyek meleg időben, jellemzően a nappali időszakban biztosítják a megfelelő légáramlást az állatok részére.

A napelemek és az energiatároló telepítésével új érdemi zajforrás nem létesül. A tervezett fejlesztésből adódóan zajvédelmi szempontból nem változik a technológia, az új termelő istálló esetén a takarmányozás időtartama várhatóan két fordulóval növekedik.

A telephely működéséhez csak a nappali időszakban kapcsolódik gépjármű forgalom, melynek nagysága: két darab tejes nyerges szerelvény, egy darab takarmányos nyerges szerelvény, egy darab közepes tehergépkocsi és tíz darab személygépkocsi.

A telephely üzemeléséhez kapcsolódó szállítási forgalom nem okoz 3 dB-t meghaladó zajterhelés növekedést a vizsgált útszakaszon; közvetett hatásterület nem állapítható meg.

A szakértői véleményben foglaltak alapján az üzemelés során a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázatában meghatározott nappali és éjszakai zajterhelési határértékek teljesülnek, zajcsökkentő beavatkozás nem szükséges. Az üzemelés hatásterülete nem áll fedésben zajtól védendő területtel, zajkibocsátási határérték megállapítása a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 10. § (3) bekezdése alapján nem szükséges.

### *Felhagyás*

A felhagyás fázisában az építési tevékenységhez hasonló munkafolyamatok és hatások várhatóak.

A dokumentáció alapján a tervezett beruházás során környezeti rezgésforrást nem üzemeltetnek.

A szakértői véleményben foglaltak alapján zaj- és rezgésvédelmi szakterületet érintő kizáró ok nem áll fenn, a tervezett tevékenység megvalósítását zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem kifogásolom. A beruházás megvalósításához zaj- és rezgésvédelmi szakterületet érintő eljárás lefolytatása nem szükséges.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti hatásvizsgálat lefolytatását a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembe vételével nem tartom szükségesnek.

Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján a hatósági jogkört a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja valamennyi előzetes vizsgálat köteles, környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység esetén.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a hozzájárulásomat a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. §, 3. § (1) bekezdés, 4. § (3) bekezdés b) pont, 5. § (2) bekezdés a) pont, 6. §, 7. §, 9. § (1) és (3) bekezdés, 10. § (3) bekezdés, 11. § (1) bekezdés, 12-13. §, 33. § b) pont, 33/A. § (1)-(3) bekezdés, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. § (1)-(2) bekezdés, 3. §, 5. §, 7. §, 1-2. és 5. számú melléklet és a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. § (3) bekezdés, 4. § (1), (1e)-(1f) bekezdés, 4. § (2) bekezdés a) pont, 5. § (4) bekezdés b) pont, valamint a 4-5. és a 10-12. számú melléklet rendelkezéseinek figyelembevételével adtam meg.

#### **Földtani közegvédelmi szempontból:**

A telep vízellátását biztosító kutak, vízhalózat, közüzemi vízellátás, szennyvízkezelés, csapadékvíz elvezetés, csurgalékvíz elvezetés, hígtrágyakezelés, monitoring kutak 2030. december 31. napjáig hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek. A tisztított szennyvíz elhelyezése a Hatvan 0517/88 hrsz.-ú ingatlanon kialakított 3095 m<sup>2</sup> területű szikkasztómezőn történik.

A tehenészeti tevékenység közvetlen környezeti hatásainak vizsgálatára külön monitoring rendszer nem került kialakításra, ugyanakkor a nyárfás területen történő szennyvíz elhelyezés (0512/43 hrsz. alatti terület) és természetközeli tisztítás környezeti hatásainak ellenőrzése céljából 3 db 12,0 m talpmélységű monitoring kút (szűrőzés: 8,0 m – 11,0 m között d=125/115 mm PVC cső, 0,3 mm réseléssel) üzemel a 35100/12528-2/2020. ált. számú vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltaknak megfelelően. A monitoring kutakból évente 2 alkalommal történik mintavétel az ÁVK paraméterek meghatározása céljából.

A Dokumentáció mellékletét képezte a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) 13. sz. melléklete szerinti tartalomnak megfelelően elkészített „*Állapot jelentés*” című dokumentáció. A tehenészeti telepen talajmintavétel céljából 2026. március 23. napján 4 db 3,0 m mélységű fúrás létesült. A fúrást és a mintavételt a NAH-1-1666/2024. számon akkreditált Bálint Analitika Kft. végezte.

A talajvíz nyugalmi vízszintjét egyik fúrás sem ütötte meg. A vizsgált komponensek nitrát, nitrit és ammónium. A vizsgálati eredményeket a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet [a továbbiakban: 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet]

szerinti „B” szennyezettségi határértékhez viszonyították. A talajminták nem mutattak szennyezettségi határértéket meghaladó koncentrációt egyetlen vizsgált komponens esetében sem.

A 3. számú mellékletként csatolt 35100/12528-2/2020. ált. számú vízjogi üzemeltetési engedély előírásainak 20. pontja szerint: „A soron következő 5 év (2020-2025) talajvíz monitoring vizsgálati eredményeiről értékelő jelentést kell készíteni, melyet meg kell küldeni a vízügyi hatóság részére. A megküldött eredmények függvényében értékelni kell, hogy a nyárfás öntözőtelepre engedett hígtrágya és csapadékvíz eredményez-e növekvő szennyezőanyag koncentrációt. Amennyiben igen, abban az esetben javaslatot kell tenni a nyárfás öntözőtelep kiváltására, valamint a csurgalékvíz és hígtrágya kezelési technológia átalakítására.” Kérelmező a 2020-2026 között végzett talajvíz monitoring eredményeket bemutatta, az eseti nitrát koncentráció kiugrásokat (2020, 2024) a környező mezőgazdasági tevékenységből eredeztette. Az eredmények szerint az eddigi területhasználat nem okozott növekvő szennyezőanyag terhelést, ami azért fontos, mert az előzetes vizsgálati dokumentáció a korszerűsítéssel, új létesítmények (átemelő akna, gyűjtőakna, hígtrágya tároló, új állattartó épület) kialakításával a meglévő nagy mennyiségű állatállomány létszámának bővítésére irányul, amivel növekvő szennyezőanyag kibocsátás várható.

#### **Létesítés**

Az új, korszerű, fedett hígtrágyatároló jelentősen javítja a hígtrágya biztonságos és környezetkímélő tárolását. A fedett kialakítás csökkenti a csapadékvíz bejutását és mérsékli a szagkibocsátást.

A dokumentációban foglaltak szerint a meglévő és a tervezett aknák, gyűjtőmedencék együttes tározókapacitása megfelel a *vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről* szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet [a továbbiakban: 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet] által előírt 6 havi trágyamennyiség tárolására vonatkozó tározókapacitásnak.

A létesítési munkálatok során a földtani közegre gyakorolt hatások elsősorban a bontási - építési tevékenységekhez, tereprendezéshez, alapozási munkákhoz, közműépítéshez és a munkagépek közlekedéséhez kapcsolódnak, mely hatások időszakosak, lokális jellegűek. Megfelelő műszaki, üzemeltetési intézkedések mellett jelentős környezeti terhelést nem okoznak. A kivitelezés során a munkagépek és szállítójárművek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő feltöltése, illetve karbantartása kizárólag kijelölt, megfelelő műszaki védelemmel ellátott területen történhet. Az esetlegesen bekövetkező havária jellegű szennyezések elkerülése érdekében a kivitelező köteles a szükséges kárelhárítási eszközöket biztosítani.

Az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. § (3) bekezdése szerint: „hígtrágya, trágyalé kizárólag műszaki védelemmel ellátott tartályban vagy medencében tárolható. A tárolótartály, medence anyagát úgy kell megválasztani, hogy a korróziónak ellenálljon, élettartama legalább 20 év legyen”. Az (5) bekezdés szerint „a hígtrágyatároló kapacitását a külön jogszabályban meghatározott időpontig 6 havi hígtrágya befogadására kell alkalmassá tenni”. Megfelelő szigeteléssel és műszaki védelemmel a földtani közeg és a felszín alatti vizek szennyeződésének kockázata minimálisra csökkenthető.

A tevékenység során a technológiai előírások betartásával a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezése kizárható, a tevékenység hatásterülete a telep területével egyezik meg.



A létesítés időszakában a beruházással érintett területen a földmunkák nagyságrendje, a munkagépek és szállítójárművek mozgása, azok karbantartása, jelentik a legnagyobb környezeti hatást. A földmunkák során a talaj felső rétege bolygatásra kerül, a munkagépek mozgása helyi talajtömörödést okozhat. Ezek a hatások a következő intézkedések betartásával csökkenthetők.

A kivitelezést végző gépek és szállítójárművek megfelelő műszaki állapotáról, karbantartásáról, környezetvédelmi előírásoknak való megfeleléséről gondoskodni kell. Üzemanyag vagy kenőanyag tartós tárolása, a területen nem történhet. A járművek, munkagépek üzemanyaggal való feltöltése üzemanyagtöltő állomáson történhet, olaj-, üzemanyag- vagy hidraulikafolyadék – elfolyás esetén a szennyezést azonnal lokalizálni kell. A földtani közegbe vagy felszín alatti vízbe idegen anyag, szennyvíz, vegyszer, olaj vagy egyéb szennyezőanyag nem vezethető. A munkagépek nagyobb javítása, olajcsere, karbantartás a helyszínen nem, csak arra alkalmas, környezetvédelmi szempontból megfelelő javítóműhelyben, illetve szakszervízben végezhető.

A munkaterületen a kárelhárításhoz szükséges alapvető eszközök (felítatóanyag, homok, zárható gyűjtőedény és kéziszerszámok) rendelkezésre állását biztosítani kell. Havária jellegű esemény, (olaj-, üzemanyag- vagy hidraulikafolyadék- elfolyás esetén a szennyezés terjedését meg kell akadályozni, a szennyezett felítatóanyagot és szükség esetén a szennyezett talajt veszélyes hulladékként kell kezelni, majd engedéllyel rendelkező hulladékkezelő részére átadni.

A földtani közeg védelme érdekében a Favir. előírásait figyelembe kell venni. A létesítés során úgy kell eljárni, hogy a földtani közeg szennyezettsége ne haladja meg a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet szerinti „B” szennyezettségi határértékeket.

A tervezett munka jellegéből adódóan a földmunkákhoz alkalmazandó irányelvek a következők:

- A tervezett felszínalakítás összhangban legyen a terület hasznosításával.
- Földtömeg-egyenleggel (jelentős földhiány vagy földtöbblet nélkül) kell megvalósítani a tereprendezést.
- Az esetleges feltöltés pótlásához felhasználandó föld minősége az eredetivel megegyező legyen.

A létesítés szakaszának hatásai átmenetiek, lokálisak, megfelelő kivitelezési fegyelemmel mérsékelhetők.

Megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás során a megvalósítás fázisában a munkagépek mozgása és a földmunka jelent terhelő hatást a földtani közegre. A kivitelezés során kizárólag havária esetén fordulhat elő földtani közeget érő terhelés.

#### *Üzemelés*

A fejlesztést követően bővül a vízfelhasználás, a jelenleg lekötött éves vízmennyiség 68000 m<sup>3</sup>/év-ről várhatóan 78700 m<sup>3</sup>/év mennyiségre fog emelkedni. A kommunális szennyvizek gyűjtése, kezelése, elhelyezése a 35100/12528-2/2020. ált számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján történik. A kezelt szennyvíz a kijelölt szikkasztómezőre kerül elhelyezésre, mely ellenőrzött módon üzemel. A keletkező trágyát mobil tolólapátos géppel helyezik az épület végére tervezett monolit vasbeton trágya csatornába. Innen az új NA160 nyomóvezetéken keresztül jut a meglévő istálló trágyacsatornája és öblíti azt végig. A végén egy átemelő aknán keresztül kerül az új 6800 m<sup>3</sup>-es végtározóba.



Az üzemelés során keletkező hígtrágya, illetve almos trágya megfelelő műszaki védelemmel ellátott műtárgyakba kerül, a veszélyes hulladékot rendszeresen szállítják.

A szállítási útvonalak mentén közvetlen hatásként jelentkezhet a szállító járművek okozta elfolyás (pl: olaj), az út, mint terület használata révén bekövetkező minőségromlás. További szennyezést jelenthet a szállított anyag (trágya) elfolyásából adódó szennyezés. Ilyen esetekben elsősorban a szennyező anyag és a szennyezett föld összegyűjtése az elsődleges feladat, valamint a veszélyességének megfelelő helyre történő elszállítása.

#### **Felhagyás**

Az esetleges felhagyás során, a bontási munkálatok kivitelezésekor az építéshez/létesítéshez hasonló hatások lépnek fel. A jogszabályi előírásoknak megfelelően végzett bontási munkálatok a felszíni és felszín alatti vizeket nem terhelik. A telepített csapadékvíz tisztító műtárgyak és egyéb technológiai berendezések bontására csak a felhagyási munkákat megelőző tisztítási műveleteket követően kerülhet sor. A terület termőterületté történő visszaállítására a jelenlegi koncepciók szerint nem kerül sor. Az épületek elbontását követően azonban a termőtalaj ismét képes ellátni eredeti funkcióját.

Amennyiben a felhagyás során talaj- vagy vízszennyezés, olajszennyezés vagy egyéb környezeti kár válik ismertté, a szükséges kárelhárítási, kármentesítési vagy rekultivációs feladatokat külön terv alapján kell meghatározni és végrehajtani.

A dokumentációban foglaltak szerint a kivitelezés és az üzemeltetés normál körülmények között nem szennyezheti a földtani közeget. A környezeti kockázat rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással és gyors kárelhárítással kezelhető.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a tervezett beruházás földtani közeg védelme szempontjából nem kifogásolható, jelentős környezeti hatása nem várható, ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Földtani közeg védelmi szempontú hozzájárulásomat a Kvt. 14-15. §-ai a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § és 4. §, a Favir. 8-11. §-ai, a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adtam meg.

#### **Táj- és természetvédelmi szempontból:**

A tervezett beruházás kapcsán táj- és természetvédelmi szempontból kizáró ok nem áll fenn, az alábbi hatáscsökkentő intézkedések megtétele mellett jelentős hatás nem várható, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása táj- és természetvédelmi szempontból nem szükséges.

#### **Előírások:**

1. A tevékenységet a természeti értékek legnagyobb kímélete mellett kell végezni.
2. Törekedni kell a beruházási és kapcsolódó területen a fák és cserjék minél nagyobb arányú megtartására. Amennyiben fák kivágása, cserjeirtás elkerülhetetlen, azok fészkelési időn kívül, augusztus 15. és március 15. között végezhetők.
3. Épületek bontása esetén a munkák megkezdése előtt szükséges megvizsgálni, hogy az épületen vagy az épületen belül védett, fokozottan védett állatfaj egyede, különösen denevérek, fecske-, bagolyfélék fészkelő-, szaporodó-, pihenő- vagy élőhelye, továbbá hullók veremlései

vagy tartózkodási helye előfordul-e. Védett vagy fokozottan védett állatfaj egyedének, fészkének, költőhelyének, pihenőhelyének észlelése esetén a munkálatokat az érintett épületrészen fel kell függeszteni, és a Heves Vármegyei Kormányhivatali Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályt (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) haladéktalanul értesíteni kell.

4. Az épületek bontása során az érintett falon vagy épületrészen védett vagy fokozottan védett madarak, különösen molnárfecske, füstifecske, kuvik, gyöngybagoly fészkelése esetén a fészkeket, költőhelyeket szükség esetén a természetvédelmi hatóság engedélye alapján lehet eltávolítani.
5. A telephely tájba illesztése és takarása érdekében a telekhatárok mentén, az adottságok függvényében, fákból és cserjékből álló növényzet telepítését, illetve fenntartását biztosítani szükséges. A növénytelepítés során őshonos, tájhonos fa- és cserjefajokat kell előnyben részesíteni.
6. Az építmények anyaghasználatának és színezésének illeszkednie kell a táji környezethez. Az élénk, tájba nem illő színek alkalmazása kerülendő.
7. A telephelyen kialakítandó épületekbe, építményekbe, infrastrukturális elemekbe, különösen aknába, árkokba, csatornába a védett hüllők, kétéltűek, kisemlősök betelepítését vagy véletlen beleesését műszaki megoldásokkal el kell kerülni.
8. A kiásott munkagödröket, munkaárkokat a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a lehető legrövidebb időn belül vissza kell tölteni. A hosszabb ideig nyitva maradó munkagödröket, munkaárkokat megfelelő módon le kell fedni vagy olyan rézsűs menekülési lehetőséggel kell ellátni, hogy azokba állat ne eshessen bele, illetve onnan ki tudjon jutni.
9. A kiásott munkagödrökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett puhatestűeket, hüllőket, kétéltűeket, kisemlősöket naponta és a betöltés előtt ki kell menteni, és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.
10. A kivitelezés, valamint az üzemelés során esetlegesen szükségessé váló kültéri megvilágítást úgy kell tervezni és kialakítani, hogy a fényhatás fényszennyezést ne okozzon, a védett és közösségi jelentőségű állatfajokat ne zavarja, ne veszélyeztesse, ne károsítsa.
11. A szükséges kültéri megvilágításnál az élővilágra legkevésbé káros hatást gyakorló színösszetételű és színhőmérsékletű fényforrásokat ajánlott alkalmazni. A fényt kizárólag a megvilágítandó területre kell irányítani, és biztosítani kell, hogy a horizont síkja feletti térrészbe fény ne jusson.
12. A földmunkák során keletkező felesleges földhulladékot védett természeti területen, Natura 2000 területen, természetközeli gyepterületen elhelyezni tilos.
13. A munkálatok során megbontott vagy taposással, egyéb tevékenységgel sértett felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani.
14. A bolygatott felszíneken az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését lehetőség szerint kaszálással meg kell akadályozni. Az inváziós növények rendszeres irtását az üzemeltetés időszakában is szükséges folytatni.

15. Az inváziós és allergén növényfajok kaszálását a növények terméseinek, magjainak beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten szükséges elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtásokat össze kell gyűjteni és megfelelő helyen kell elhelyezni. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését az elhelyezési területen is szükséges megakadályozni.
16. Az üzemeltetés során, az épületeken, épületekben esetlegesen megjelenő védett, fokozottan védett madárfajok, különösen fecske- vagy bagolyfajok költési lehetőségét biztosítani kell. Szükség esetén a fészkek eltávolítása csak szaporodási időszakon kívül, a Természetvédelmi Hatóság engedélye alapján lehetséges.

A rendelkezésre álló dokumentációk és természetvédelmi térképi adatok alapján a tervezett tevékenységgel érintett Hatvan–Nagygyombos, 0517/82 hrsz.-ú ingatlan országos jelentőségű védett természeti területet, ex lege védett természeti területet, természeti emléket, barlangi felszíni védőövezetet, valamint Natura 2000 területet nem érint.

A tervezett fejlesztés meglévő állattartó telephelyen, antropogén hatásokkal érintett mezőgazdasági üzemi területen valósul meg. A dokumentáció alapján a beruházás megvalósítása természetes vagy természetközeli élőhely megszüntetésével nem jár, védett növényfaj, védett állatfaj, illetve közösségi jelentőségű faj vagy élőhely közvetlen érintettsége nem merült fel, a fentebb foglalt hatáscsökkentő intézkedések betartásával.

A létesítési munkák során ugyanakkor épületbontásra, földmunkákra, aknák, árkok, burkolt felületek és új építmények kialakítására kerül sor, ezért a védett állatfajok esetleges megtelepedésének, beleesésének, fészkelésének, illetve zavarásának elkerülése megtétele érdekében hatáscsökkentő intézkedések előírása indokolt.

A telephelyen és környezetében esetlegesen előforduló védett madárfajok, denevérek, hüllők, kételtűek, kismamák védelme érdekében szükséges a bontandó épületek előzetes ellenőrzése, a munkagödrök és munkaárkok mielőbbi visszatöltése, illetve lefedése, az azokba esetlegesen bejutó állatok kimentése, továbbá a fészkelési időszak figyelembevétele.

A tájvédelmi szempontok érvényesítése érdekében indokolt a telephelyi növényzet minél nagyobb arányú megtartása, a telekhatárok menti fás-cserjés növényzet kialakítása, illetve fenntartása, az őshonos, tájhoz fűződő fajokat előnyben részesítése.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdése értelmében minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.

A Tvt. 8. § (1) bekezdése alapján a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

A Tvt. 9. § (1) bekezdése szerint a vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.

A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletesével kell végezni.

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A Tvt. 43. § (2) bekezdés I) pontja értelmében a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges védett állatfaj egyede fészkének áttelepítéséhez, eltávolításához.

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás táj- és természetvédelmi szempontból kizáró okba nem ütközik, a hatáscsökkentő intézkedések betartása mellett jelentős táj- és természetvédelmi hatás nem várható, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása táj- és természetvédelmi szempontból nem indokolt.

#### **Hulladékgazdálkodási szempontból:**

##### *Létesítés és üzemeltetés*

Beruházó Hatvan-Nagygyombos külterület, 0517/82 hrsz.-ú telephelyén működő tehenészeti telepen korszerűsítési fejlesztéseket terveznek megvalósítani. A tevékenység során keletkező és majd kezelendő hulladékok típusát és becsült mennyiségét a benyújtott előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció tartalmazza. Továbbá a folyamatos üzemeltetés és a lehetséges felhagyást követően keletkező hulladékok keletkezését, gyűjtését és kezelését, elszállítását is ismerteti a dokumentáció. A fejlesztés során a keletkező építési-bontási hulladékok kezelését *az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján tervezik megvalósítani.

##### *Felhagyás*

Amennyiben a tevékenységet felhagyják, a felhagyást megelőzően elkészítendő bontási tervben részletesen ismertetni kell a keletkező hulladékok mennyiségét, a várható hulladékok elhelyezésének lehetőségét.

A létesítés, üzemelés és felhagyás során keletkezett hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartást és adatszolgáltatást *a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet] előírásai szerint kell teljesíteni.

A létesítés, üzemelés és felhagyás során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat azonosító kód szerinti besorolásáról *a hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendeletnek [a továbbiakban: 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet] megfelelően szükséges gondoskodni.

A tervezett létesítmény kivitelezését é üzemeltetését kizáró ok hulladékgazdálkodási szempontból nem áll fenn. A tervezett létesítmény kivitelezése és üzemeltetése során jelentős környezeti hatás nem várható. A tevékenység végzéséhez hulladékgazdálkodási engedély nem szükséges.

Hulladékgazdálkodási szempontú hozzájárulásomat *a hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, *a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről*

szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, valamint a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján adtam meg.

**Közegészségügyi hatáskörben a Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (3300 Eger, Kossuth Lajos utca. 11.) HE/KEO/00589-2/2026. számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:**

**„A Gödöllői Tangazdaság Zrt. (2173 Kartal, Bartók Béla utca 2-10.) megbízásából kezdeményezett, tárgyi előzetes vizsgálati eljárásban a HE/KVO/01233/2026. számon elérhetővé tett dokumentációban bemutatott tehenészeti telep fejlesztéséből adódóan, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet – 11. § (1) bekezdésében és 3. melléklete 3. pontjában meghatározott szakkérdés tekintetében, közegészségügyi, környezet- és település-egészségügyi szempontból vélelmezhetően nem származnak olyan jelentős környezeti hatások, amelyek az érintett lakosság egészségére káros, nem elfogadható mértékű kockázattal járhatnak.**

A beruházással összefüggésben kizáró ok nem feltételezhető, az emberi egészségre kedvezőtlen hatások esetleges fellépése megelőzhető, amennyiben a végezni kívánt tevékenységhez a következők figyelembevételre kerülnek:

1. Meg kell akadályozni annak lehetőségét, hogy a fejlesztésből, üzemeltetésből eredően kockázatot jelentő anyag, hulladék a talajba, felszín alatti vagy felszíni vizekbe jutva közegészségügyi veszélyeztetést, ártalmat okozzon.
2. Az ivóvízminőség megőrzése érdekében a kivitelezést, üzemeltetést az ivóvízbázisok és az ivóvízvezetékek védelmére kellő gondossággal szükséges folytatni.
3. A kivitelezés, üzemelés során veszélyes anyag, veszélyes keverék alkalmazása esetén, a tevékenységet úgy kell megtervezni és folytatni, hogy az emberi egészséget ne veszélyeztesse.”

**Szakvéleményét az alábbiakkal indokolta:**

„A HE/KVO/01233-7/2026. számú megkeresés a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályáról a Gödöllői Tangazdaság Zrt. megbízásából eljáró Környezetszakértő Kft. (7694 Hosszúhetény, Hunyor utca 11.) beadványa kapcsán indult, jelen előzetes vizsgálati eljárásban szakkérdés vizsgálata tárgyában, szakvélemény kérésével került megküldésre. Az iratban megadott elérhetőségen, a Heves Vármegyei Kormányhivatal internetes oldalán az ügyhöz tartozóan hozzáférhető „Gödöllői Tangazdaság Zrt. Hatvan-Nagygyombos, 0517/82. hrsz. alatti területen működő tehenészeti telep fejlesztésének előzetes környezeti vizsgálata” c. dokumentáció.

A dokumentáció tartalmából, valamint mellékleteiből megállapíthatók a következők:

A Gödöllői Tangazdaság Zrt. a Hatvan-Nagygyombos, 0517/82 hrsz.-ú tehenészeti telepén fejlesztési beruházást kíván megvalósítani a meglévő szarvasmarha tartási tevékenység korszerűsítése érdekében.



A fejlesztés során egy új istálló épület, új fedett hígtrágya tároló, új fedett aknák létesítése, továbbá öt meglévő termelő istálló korszerűsítése, felhajtó út kialakítása, valamint a kapcsolódó trágyakezelési technológiai rendszer és infrastruktúra fejlesztése tervezett.

A tehenészeti telepet északról és keletről gazdasági rendeltetésű erdőterület, délről általános mezőgazdasági terület és gazdasági rendeltetésű erdőterület, nyugatról általános mezőgazdasági terület határolja.

A tervezett beruházás a meglévő telephelyen belül valósul meg, új külterületi igénybevétel nélkül.

Az új termelő istállóban hígtrágyás tartástechnológia, az ellető-, üsző-, növendék-, és borjúnevelő istállókban almos trágyás tartástechnológia, a borjú ketrecekben (Steimann-ketrec) almos trágyás tartástechnológia valósul meg.

A tehenészeti telep vízellátása 3 db rétegvíz kútból (III/1., III/2., III/3. sz. kút), a kiépített vízhálózatból, valamint a telep minden épületéhez kiépített csatlakozóvezetésekből áll. A kutak a Hatvan, 0458/4 hrsz.-ú ingatlanon helyezkednek el.

A tehenészeti telepen keletkező kommunális és technológiai szennyvizek – ideértve a tejházi és fejőházi szennyvizeket is – kezelése a telephelyen belül kiépített egyedi szociális szennyvíztisztító rendszeren keresztül történik.

A vizsgálati terület sérülékeny üzemelő vagy távlati vízbázis védőterületét nem érinti.

A tehenészeti telepen folytatott állattartási tevékenység során különböző nem veszélyes és veszélyes hulladékok, valamint állati melléktermékek keletkeznek.

A dokumentáció 7.7.7. Az emberi egészségre gyakorolt hatás c. pontja szerint: „A korszerűsített tehenészeti telep tevékenységéből adódóan a környezeti levegő mikrobiológiai szennyeződése és a telep zajhatása jöhet szóba, mint esetleges egészségkárosító tényező havária esemény bekövetkezésekor.”

Fentiek értelmében, a megkeresésben megjelölt 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 3. pontjában foglalt „a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyasztathatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően” a szakkérdés vizsgálata, valamint a rendelkezésekre álló dokumentáció alapján – álláspontom szerint – az előzőekben részletezett 1 – 3 pont figyelembevételével a tervezett tevékenységet tekintve kizáró ok nem merül fel, jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1)-(2) bekezdéseiben és 46. § - ában, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdése d), f) pontjaiban, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. §-ában, 8. § c) pontjában, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről rendelkező 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 15. § (1)-(2), 20. § (3) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 31. § (2) és 39. § (1) bekezdésében, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó



hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről rendelkező 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdésében, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében foglaltakat.”

**A termőföld minőségi védelme vonatkozásában a Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (3300 Eger, Szövetkezet u. 6.) HE/NTO/03179-2/2026. számú szakvéleményében a beruházás megvalósításához az alábbiak szerint járult hozzá:**

„A termőföld minőségét befolyásoló jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért a tevékenység megvalósításának talajvédelmi szempontból kizáró oka nincs a termőföld minőségi védelme tekintetében az alábbi talajvédelmi előírások betartása mellett:

1. A tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
2. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
3. Biztosítani kell, hogy a tevékenységgel érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
4. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.”

**Szakvéleményét a következőkkel indokolta:**

„2026. 06. 19-én érkezett a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály HE/KVO/01233-8/2026. iktatószámú megkeresése, melyben talajvédelmi szakvéleményt kért a Gödöllői Tangazdaság Zrt. (2173 Kartal, Bartók Béla utca 2-10.) meghatalmazottjaként eljáró Környezetszakértő Kft. (7694 Hosszúhetény, Hunyor utca 11.), mint ügyfél kérelme alapján a Gödöllői Tangazdaság Zrt. Hatvan-Nagygyombos, 0517/82 hrsz. alatti telephelyén működő tehenészeti telep fejlesztésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásában..

A megkereséshez csatolta a Környezetszakértő Kft. által készített előzetes vizsgálati dokumentációt (dokumentáció címe: Gödöllői Tangazdaság Zrt. Hatvan-Nagygyombos, 0517/82. hrsz. alatti területen működő tehenészeti telep fejlesztésének Előzetes Környezeti Vizsgálata; készítés dátuma: Hosszúhetény, 2026. június 2.).

A benyújtott dokumentáció alapján a termőföldön vagy azzal szomszédos földrészleten megvalósuló beruházás, illetve tevékenység engedélyezésére irányuló előzetes vizsgálati eljárásában, talajvédelmi szakkérdés vizsgálata tárgyában a termőföld minőségi védelme tekintetében megállapítottam, hogy a tevékenységnek talajvédelmi szempontból akadálya nincs, a megteendő talajvédelmi előírások betartása mellett.

A tárgyi ügyben felmerült talajvédelmi szakkérdést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 3. melléklet 6. pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24-27. §-ai, valamint a Heves Vármegyei Kormányhivatal

Egységes Ügyrendjéről szóló 19/2024. (VIII. 27.) számú főispáni utasítás 1. melléklet 12. § és 13. § alapján vizsgáltam meg.

A termőföld minőségi védelme tekintetében tett talajvédelmi szakmai vélemény előírásait a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény 43. § (1), (3) bekezdések és a 48. § (1) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel tettem meg.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg.”

**Vízügyi és vízvédelmi hatáskörben Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Fűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (1081 Budapest, Dologház u. 1.) PE/TIV/07321-2/2026. számú szakvéleményében a beruházás megvalósításához kikötésekkel járult hozzá:**

1. „A tevékenység (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használgóját egyetemleges felelősség terheli.
2. A tevékenység során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a csapadékvíz, földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában ne okozzon (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
3. A tervezett tevékenység nem okozhatja a térség talajvízviszonyainak káros megváltozását.
4. A felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet értelmében tevékenység csak
  - környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
  - ellenőrzött körülmények között történhet,
  - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
5. Az ideiglenes talajdepóniákat vízzáró aljzaton (beton, fólia, stb.) kell kialakítani, és gondoskodni kell róla, hogy a belőle esetlegesen kimosódó szennyezőanyagok a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyeződését ne okozzák. Átmeneti veszélyes anyag tárolás csak kialakított műszaki védelem mellett végezhető.
6. A munkaterületen keletkező kommunális szennyvizek ártalommentes gyűjtéséről, elszállításáról és elhelyezéséről a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell. Szennyvíz szikkasztása nem végezhető.
7. A munkaterületen esetlegesen elfolyó szennyezőanyagot haladéktalanul fel kell itatni, össze kell gyűjteni és veszélyes anyagként, arra alkalmas gyűjtőedényben kell tárolni az elszállításig.

8. A tevékenység során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. A gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátásakor csepegést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott védőtálcát kell alkalmazni.
9. A megvalósítás során a csapadékvíz elvezető rendszerbe a szabad áramlást akadályozó-, illetve szennyező anyag nem kerülhet.
10. Istállótrágyát megfelelő méretű, szivárgásmentes (vízzáró), szigetelt alapú, a trágyalé összegyűjtésére is alkalmas gyűjtőcsatornákkal és aknával ellátott trágyatárolóban kell tárolni a felszín alatti vizek szennyeződhetőségének kizárása érdekében.
11. A trágyalé a hígtrágyával azonos módon használható fel, vagy az istállótrágyára visszaöntözhető.
12. A silótereket szigetelt aljzattal kell kialakítani, vagy más műszaki megoldással kell biztosítani a felszín alatti vizek szennyeződhetőségének kizárását. Az érlelés során keletkező silólevet vízzáró, szivárgásmentesen kialakított zárt tárolóban kell gyűjteni a felhasználásig/ ártalmatlanításig.
13. A trágya szállításánál ügyelni kell a csöpögés és elfolyás megakadályozására.
14. A csapadékvizek és a felszín alatti vizek szennyeződésének az elkerülése érdekében a térburkolatok rendszeres takarításáról és tisztán tartásáról gondoskodni kell.
15. Tilos hígtrágya, trágyalé, továbbá a trágyatárolók csurgalékvizeinek bevezetése a felszíni és felszín alatti vizekbe. A munkaterületről elfolyó szennyeződhető csapadékvizek csak tisztítást követően vezethetők el.
16. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káreseményt (havária), a felszíni, felszín alatti víz, vagy a földtani közeg szennyeződésének tényét telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon az területi vízügyi hatóságnak, be kell jelenteni, és a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló rendelet, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni. A talajba, felszíni vagy felszín alatti vízbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Építetők köteles gondoskodni. Havária bekövetkezése esetén biztosítani kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek maximális védelmét.

**Szakvéleményét az alábbiakkal indokolta:**

„Kérelmező hatóság a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24. § (1) és (2) bekezdései, valamint 26. §-a értelmében szakvéleményt kért a Vízügyi Hatóságtól tárgyi ügyben.

A Vízügyi Hatóság által a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálendő szakkérdések az alábbiak:





- annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.
- annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A megkereséshez csatolt, Környezetszakértő Kft. (7694 Hosszúhetény, Hunyor utca 11.) „GÖDÖLLŐI TANGAZDASÁG ZRT. HATVAN-NAGYGOMBOS, 0517/82. HRSZ. ALATTI TERÜLETEN MŰKÖDŐ TEHENÉSZETI TELEP FEJLESZTÉSÉNEK ELŐZETES KÖRNYEZETI VIZSGÁLATA” című terv, valamint a rendelkezésemre álló adatok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tárgyi telephelyen jelenleg is tejtermelő üzem működik. Kérelmező kérelme új istálló, új fedett 6800 m<sup>3</sup>-es hígtrágya tároló, felhajtóút kialakítására, trágyakezelési rendszer és a meglévő 5 db istálló korszerűsítésére fejlesztésre vonatkozik. A telephelyen jelenleg 1729 db állat található. Tárgyi telephely víz ellátása részben 3 db rétegvíz (III/1 III/2, III/3) kútból, melyek a Hatvan 0458/4 helyrajzi számú ingatlanon találhatók, részben pedig közműhálózatról történik. A tartás során almos és mélyalmos technológiát alkalmaznak. Melyet 3 havonta kitrágyázzák, amennyiben az a trágyakijuttatási időszakra esik, abban az esetben erre kijelölt épületben raktározzák. A telepen keletkező kommunális és technológiai szennyvizet egyedi szennyvíztisztítón tisztítják, majd 3095 m<sup>2</sup>-es szikkasztómezőre vezetik.

Gödöllői Tangazdaság Zrt. Hatvan, nagygombosi tehenészeti telepre vonatkozóan 35100/12528-2/2020. ált számon egységes vízjogi üzemeltetési engedély került kiadásra, mely tartalmazza a 3 db rétegvíz kutat, az egyedi szociális szennyvíztisztító létesítményeit, csurgalék- és csapadékvíz-elvezetését, valamint a monitoring kutakat. A vízjogi üzemeltetési engedély **2030. december 31. napjáig hatályos.**

Vízbázisvédelmi szempontból megállapításra került, hogy tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázis védőterületet nem érint.

A tárgyi terület szennyeződéserzékenysége a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: érzékeny terület.

A vízkészletvédelmi országtérkép és a kockázati besorolás elkészítéséről és felülvizsgálatáról szóló 319/2023. (VII. 17.) Korm. rendelet által meghatározott vízkészletvédelmi térkép szerint tárgyi kút vízkészletvédelmi szempontból kockázatmentes területen található.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdés értelmében az ingatlan tulajdonosa – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – köteles az ingatlant a víziközmű-rendszerbe beköttezni és a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni.



Tárgyi terület a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret nem érint**, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint**.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet [a továbbiakban: 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet] 8. § alapján: „(5) istállótrágyát szivárgásmentes, szigetelt alapú, a trágyalé összegyűjtésére is alkalmas gyűjtőcsatornákkal és aknával ellátott trágyatárolóban kell tárolni. A trágyalé a hígtrágyával azonos módon használható fel, vagy az istállótrágyára visszaöntözhető.”

A trágyatárolók méretezését és kialakításukkal szemben támasztott részletes műszaki követelményeket az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. §-a, valamint az ott megjelölt 5. számú melléklete írja elő.

A trágyalé vizekbe való bevezethetőségére vonatkozó előírás a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésén alapul.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet állapítja meg.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítására vonatkozó előírás a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontján alapul.

A 219/2004 (VII. 21). Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján:

„a) Szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható”.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. §-a alapján:

„33. műszaki védelem: a környezetvédelmi megelőző intézkedések közé tartozó olyan műszaki megoldások összessége, amelyek megakadályozzák vagy minimalizálják a tevékenységekből származó szennyező anyagok bejutását a felszín alatti vízbe, vagy a földtani közegbe;”

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Kvt.] 6. § (1) szerint „a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.”

A Kvt. 18. § (1) bekezdése alapján „a víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére (beleértve a hőmérsékleti viszonyait is) és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan - jogszabályban vagy hatósági határozatban - kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre.”

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a Vgtv., a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény figyelembe vételével történt.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.”

**A Horti Polgármester Hivatal Jegyzője HIV/1137-2/2026 számú iratában szakhatósági hozzájárulását megadta az alábbi indokolással:**

„Kérelmező a Gödöllői Tangazdaság Zrt. Hatvan – Nagygombos, 0517/82 hrsz. alatti telephelyén működő tehenészeti telep fejlesztésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás megnevezésű engedélyezési eljárás kérelem benyújtását megelőző előkészítő eljárásban szakhatósági és településképi nyilatkozat kiadása iránti kérelemmel kereste meg Hatvan Város Önkormányzatának Jegyzőjét.

Hatvan Város Jegyzője a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályának bejelentette, hogy az eljárásban személyével szemben kizáró ok merült fel, ezért az ügyben szakhatóságként nem vehet részt az alábbiak miatt:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 23. § (4) bekezdése értelmében: „A jegyző kizárt annak az ügynek az elintézéséből, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, annak szerve vagy a polgármester az ügyfél.”

A Hatvani Polgármesteri Hivatal Jegyzője HAT/3481-2/2026. számú levelében kizárási okot jelentett be arra való hivatkozással, hogy tárgyi ügyben Hatvan Város Önkormányzata ügyfélnek minősül.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal a szakhatósági állásfoglalás megadásának eljárásából a HE/KVO/01340-2-2026. iktatószámú végzésével Hatvan Város Jegyzője kizárta, és az eljárás lefolytatására a Horti Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét jelölte ki.

A tervezett beruházás rövid ismertetése:

A tervezett tevékenység:

Beruházó a 3000 Hatvan-Nagygyombos, 057/82 hrsz.-ú tehenészeti telepen fejlesztési beruházást kíván megvalósítani a meglévő szarvasmarha tartási tevékenység korszerűsítése érdekében. A tervezett beruházás keretében az állattartási tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó létesítmények fejlesztése és új létesítmények kialakítása valósulna meg. A tárgyi telephelyen a meglévő mezőgazdasági üzem területén jelenleg is szarvasmarha tartási tevékenység folyik. A tervezett beruházás a meglévő telephelyen belül valósulna meg, új külterületi igénybevétel nélkül. A telephely kerítéssel bekerített, teljesen zárt. A fejlesztés során egy új istálló épület, új fedett hígtrágya tároló, új fedett aknák létesítése, továbbá öt meglévő termelő istálló korszerűsítése felhajtó út kialakítása, valamint a kapcsolódó trágyakezelési technológiai rendszer és infrastruktúra fejlesztése tervezett.

A Hatvan-Nagygyombosi tejelő tehenészeti telep jelenlegi férőhelyszáma összesen 1765 férőhely.

A tehenészeti telep jelenlegi állatállománya:

Tejelő tehén: 917 db

Vemhes üsző (12-24 hó): 388 db

Növendék (6-12 hó): 193 db

Borjú (0-6 hó): 231 db

Összesen: 1729 db

A tervezett fejlesztések ismertetése:

1. A tervezett új termelő istálló:

Az új termelő istálló a lebontott 2 db borjú-, és üszőistálló helyére kerül megépítésre. Az új termelő istállóban a szarvasmarha-tartás technológiai igényeinek megfelelően trágya utakat, 6 soros pihenőbokszt, etető utat alakítanak ki. Az állatok a pihenőboksztok közötti szabad területen (trágya utak, itató átjárók) szabadon jöhetnek-mehetnek, az etetőútról pedig biztosítható a zavartalan, gépi takarmányozás. Az épület 37,92 m szerkezeti fesztávú és 75,30 m hosszú, 15 db állasközzel.

Trágyakezelés: A keletkező trágyát mobil toló lapátos géppel helyezik az épület végére tervezett monolit vasbeton trágya csatornába. Innen az új NA160 nyomóvezetéken keresztül jut a meglévő istálló trágyacsatornájába és öblíti azt végig. A végén egy átemelő aknán keresztül kerül az új 6800 m<sup>3</sup>-es végtározóba.

2. Meglévő termelő istállók korszerűsítése:

A tehenészeti telepen meglévő és megmaradó termelő istállók (10 db, 1-2, 3-4, 5-6, 7-8 és 9-10 jelű) alakítása során a belső tér átalakul almos tartásra, itató átjárókkal, szélesített etető úttal, szélesített trágya úttal. Ezek az átalakítások növelik az állat jóléti közérzetét, mely tartáshozamban is növekedéssel jár.

3. Új, 6800 m<sup>3</sup>-es fedett hígtrágya tároló:

A telep fejlesztés során új hígtrágya tároló kerül megépítésre. A tervezett műtárgy kör alaprajzú, fedett monolit vasbeton tározó. A tároló feneke vasbeton lemez kialakítású, a fala szintén vasbeton monolitikus falgyűrű. A tározó részben talajba süllyesztett, de a terepszinttől 5 m-t kiemelkedik. A tározó külső átmérője 38 m, belső átmérője 37,48 m. A gyűrűfal vastagsága 26 cm és 6 m magasságú. A tárolótér 6800 m<sup>3</sup>. A tároló középpontjában egy monolit vasbeton talpas árbóc oszlop

készül, mely a lefedést biztosító ponyvaszerkezet középső maga pontjának kialakítását biztosítja. A fedéssel biztosítják a csapadékvíz kizárását, mely megnövelné a keletkezett hígtrágyát. A hígtrágya és újonnan telepített átemelő aknából nyomott vezetéken keresztül jut a tározó műtárgyba. A tározó kitárolásához lefejtő pontot alakítanak ki belső zsomp biztosításával.

**4. Fedett gyűjtőakna (50 m<sup>3</sup>):**

A tervezett istálló mellett, az új trágyacsatorna végébe, egy 50 m<sup>3</sup>-es gyűjtőaknát helyeznek el. Az istálló végén található keresztcsatornából, a hígtrágya gravitációs úton kerül az aknába. A tervezett műtárgy négyszög alaprajzú, zárt monolit vasbeton akna.

**5. Fedett átemelő akna (50 m<sup>3</sup>):**

A meglévő istállók végén egy meglévő trágyacsatorna található, amin a trágya gravitációs úton jut el az északi mélypontja. Erre a pontra kerül az új átemelő akna, mert a telepen keletkező trágya egy új korszerű fedett tárolóba fog kerülni. Az aknába kerülő szivattyú segítségével történik a trágya mozgatása. A tervezett műtárgy négyszög alaprajzú, zárt monolit vasbeton akna.

A korszerűsített tejelő tehenészeti telep tervezett férőhelyszáma összesen 2293 férőhely.

A megvalósításhoz Kérelmező elkészítette az Építész tervrajzokat.

A benyújtott kérelem és mellékletei alapján megállapítottam az alábbiakat:

Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: HÉSZ) 41. § (1) bekezdés a) pontja szerint mezőgazdasági üzemi tevékenységű rendeltetés(eket) tartalmazó épület(ek) – elhelyezhetők.

A tervezett közmű-létesítmények a HÉSZ-ben foglaltaknak megfelel, a helyi településrendezési eszközökkel összhangban van.

A megvalósítandó létesítmény nem érint a Hatvan helyi jelentőségű védett természeti területeiről szóló 40/2014. (XI. 15.) számú önkormányzati rendelet által védett természeti emléket, helyi jelentőségű védett természeti területet.

Végzésemet a fenti jogszabályokon kívül az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 1. melléklet 4. építési ügyek tábla 43. pontjában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

A döntés meghozatalánál figyelembe vettem továbbá az Ákr. 80. § (1) bekezdését.

A jogorvoslatról való tájékoztatást az Ákr. 112. §-a alapján adtam, a végzés elleni önálló fellebbezést az Ákr. 116. § (3) bekezdése alapján zártam ki.

Hatáskörömet a fenti Korm. r., illetékességemet a Heves Vármegyei Kormányhivatal kijelölő végzése határozza meg."

**Hatvan Város Önkormányzata HAT/3452-2/2026. számú nyilatkozatában a tervezett beruházással kapcsolatban az alábbiakat állapította meg:**

**„Levegőminőség**

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § (2)-(3) bekezdése szerint levegővédelmi követelmények az elérhető legjobb technika alapján állapíthatók meg és amely légszennyező forrásnál az elérhető legjobb technikával nem biztosítható az egészségügyi határértékek betartása, az elérhető legjobb technikánál szigorúbb követelményeket kell meghatározni.

*Előadottak alapján kérjük, hogy a tehenészeti telep fejlesztését úgy valósítsák meg, hogy a bűz/szag ne zavarja a lakosságot.*

### **Helyi építési Szabályzat**

*Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) az alábbiakat tartalmazza:*

**1. § (1)** *Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet hatálya kiterjed Hatvan város teljes közigazgatási területére.*

*(2) Hatvan Város közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), az egyéb általános érvényű jogi rendelkezések és hatósági előírások, Hatvan Város vonatkozó önkormányzati rendeletei (különösen településképi rendelet), valamint e rendelet betartásával kell.*

**12. § (2)** *Amennyiben egy telek egynél több építési övezetbe, övezetbe tartozik, a beépítési paraméterek számításánál a beépítési feltételek meghatározásánál az övezeti határvonalat úgy kell tekinteni, mintha az telekhatár lenne. E rendelkezést építési hely meghatározásánál nem kell alkalmazni"*

Az érintett nyilvánosság részéről észrevétel sem a telepítés helye szerint illetékes jegyzőhöz, sem a Környezetvédelmi Hatósághoz nem érkezett az eljárás folyamán.

A benyújtott dokumentáció érdemi vizsgálatakor megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység környezeti hatásai véleményezhetők, a várható környezeti igénybevételek hatása azonban nem jelent olyan szintű környezeti kockázatot, amely környezeti hatásvizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Fentiek, valamint a benyújtott Dokumentáció és kiegészítési alapján, a szakterületi vélemények és a szakhatósági állásfoglalás figyelembevételével Beruházó részére a **Hatvan–Nagygyombos, 0517/82 hrsz. alatti telephelyén működő tehenészeti telep fejlesztésére vonatkozó további hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, egyben megállapítom, hogy a beruházás környezetvédelmi engedély nélkül megvalósítható.**

A döntést a Kvt. 67. §, 71. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont, ac) alpontja és (3) bekezdése alapján, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 5. § (2) bekezdése, a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 6. § (2) bekezdése, valamint a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és a 2. § (1) bekezdése által biztosított hatáskörömben és illetékességemben eljárva, az Ákr. 80. § (1) és a 81. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint hoztam meg.

Az eljárási költség az eljárás folyamán megfizetésre került. Az ügyintézési határidő megtartott, a határidőbe nem számít bele a hiánypótlás ideje.



Az Ákr. 124.-129. §-ai alapján, az *eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről* szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja szerint az eljárás költséget (az igazgatási szolgáltatási díj összegét) a *környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 5. § (1) és (6) bekezdései, 1. mellékletének 8. pontja figyelembevételével állapítottam meg, viseléséről e rendelet 2. § (1) bekezdése, 5. § (3)-(7) bekezdései alapján rendelkeztem.

A határozat jegyző részére történő megküldéséről a Khvr. 5. § (6) bekezdése alapján rendelkeztem. A Környezetvédelmi Hatóság a határozatot a Kvt. 71. § (3) bekezdése, valamint az Ákr. 89. §-a alapján közhírré teszi.

A döntés az Ákr. 82. § (2) és (3) bekezdése alapján válik véglegessé.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A jogorvoslat lehetőségéről a Khvr. 26/A. §-a, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a 117.-118. §-a, valamint a 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét a Dáptv. 19. §-a állapítja meg.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

dr. Kovács Éva, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**dr. Koncz Judit**  
**osztályvezető**

Kapják: ügyintézői utasítás szerint