

## Pályázati hirdetés

**86/2025 (VIII. 26.) számú határozat – Ecséd Községi Önkormányzat tulajdonát képező Ecséd belterület 557 hrsz-ú, természetben 3013 Ecséd, Kossuth Lajos utca 84. szám alatt lévő kivett lakóház udvar ingatlan hirdetés útján történő értékesítése**

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 86/2025. (VIII. 26.) számú határozatával értékesítésre jelölte ki Ecséd Községi Önkormányzat tulajdonát képező Ecséd belterület 557 hrsz-ú, természetben 3013 Ecséd, Kossuth Lajos utca 84. szám alatt lévő kivett lakóház udvar ingatlant.

**Az értékesíteni kívánt ingatlan adatai**

|                               |                                                         |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Ingatlan hrsz-a</b>        | <b>belterület 557</b>                                   |
| <b>Ingatlan címe</b>          | Ecséd, Kossuth Lajos utca 84.                           |
| <b>Területe</b>               | 1485 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Fekvése</b>                | központi                                                |
| <b>Megközelíthetősége</b>     | kiépített portmentes út                                 |
| <b>Az épület rendeltetése</b> | lakás                                                   |
| <b>Vételár</b>                | 6 000 000 Ft, mely összeg az ÁFA értéket is tartalmazza |

**A pályázati biztosíték mértéke: bruttó 600. 000 Ft**, azaz bruttó hatszázezer forint, melyet az önkormányzat **62100157-18000005** számú folyószámlájára kell átutalni, és amely a vételárba beszámításra kerül. A pályázati biztosíték – sikertelenség esetén – 8 napon belül visszautalásra kerül a vevőjelölt részére.

**Szándéknyilatkozat benyújtásának helye és határideje:** egy példányban,

- **személyesen:** Ecséd Községi Önkormányzat Titkársága (Ecséd, Szabadság utca 139.) zárt borítékban, Ecséd Községi Önkormányzat Maksa Mátyás polgármester részére címezve, 3013 Ecséd, Szabadság utca 139., legkésőbb **2025. október 1. 16:00 óra**
- **postai úton:** Ecséd Községi Önkormányzat Maksa Mátyás polgármester 3013 Ecséd, Szabadság utca 139., **2025. október 1.**
- **elektronikusan hivatali kapura küldve, vagy az [ecsed.ph@ecsed.hu](mailto:ecsed.ph@ecsed.hu) emailcímre, 2025. október 1.**
- Személyes, illetve postai úton történő benyújtás esetén a borítékon, elektronikus benyújtás esetén a tárgymezőben fel kell tüntetni a: „**Ecséd 557 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata**” szövegezést.

**Az ingatlant megvásárolni szándékozó személynek a vételi ajánlatát írásban szükséges megtennie. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- természetes személy vevő személyes adatait: név, születési név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma, állandó lakcím,
- jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság pályázó esetén

- társaság adatait (név, székhely, adószám, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám, bankszámlaszám),
  - a képviselő adatait (név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, elérhetőség),
  - nyilatkozatot a vevő ÁFA adóalanyiságáról,
  - a pályázatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldány(ainak) másolatát a cégszerű aláírás igazolására,
  - a pályázat igazolt benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltű hatályos cégkivonatot,
  - nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nem áll felszámolási-, végelszámolási- és csődeljárás alatt, nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs adó-, vám- vagy egyéb köztartozása,
  - nyilatkozatot arról, hogy az pályázó a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,
- ajánlati vételárat, továbbá csatolni kell
  - a nemleges adótartozásról szóló igazolást is (Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Ecséd Községi Önkormányzat Adóhatóság (Jegyző)),
  - a vételár megfizetésére vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló (cégszerű) nyilatkozatot,
  - a jelen hirdetményben foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó (cégszerű) nyilatkozatot.

#### **A pályázatok elbírálása:**

A pályázatok értékelése a pályázati határidő lejártát követő képviselő- testület zárt ülésén történik. A pályázatok esetén ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát.

A pályázatok elbírálásánál előnyt jelent, ha a pályázó legalább 10 éve Ecséd településen állandó lakóhellyel rendelkezik vagy közösen pályázók esetén a felek egyike legalább 10 éve Ecséd településen állandó lakóhellyel rendelkezik. A nyertes pályázó a fentiek figyelembevételével az összességében a legelőnyösebb vételi ajánlatot tevő pályázó(k).

#### **Eredményhirdetés helye, ideje, szerződéskötés:**

A pályázat eredményéről Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidő lejártát követő ülésén dönt.

A szerződéskötés időpontja: a közlés, kihirdetést követő 30 napon belül

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett pályázóval ne kössön szerződést, és ily módon a pályázatot eredménytelennek minősítse.

#### **A vételár megfizetésének feltételei:**

A pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követően az adásvételi szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni.

#### **A pályázat érvénytelensége:**

Érvénytelen a pályázat, ha:

- határidőn túl nyújtották be,

- a pályázati biztosíték igazolt módon nem került megfizetésre,
- a pályázó nem, vagy nem megfelelő alakissággal nyújtotta be a jelen hirdetmény szerinti dokumentumokat,
- a pályázó nem csatolta a pályázati hirdetmény szerinti valamelyik nyilatkozatot,
- a pályázat egyéb módon nem felel meg a jelen hirdetményben rögzített feltételeknek.

Az Önkormányzat azzal a vevővel köt adásvételi szerződést, aki a legmagasabb vételi ajánlatot adja. Ha az ajánlatok egyenértékűek, a Képviselő-testület ártárgyalást tart, mely során az ajánlattevő az ajánlatát módosíthatja.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban az ajánlattételi időszak alatt megtekinthető (elérhetőség: Maksa Mátyás polgármester, telefonszám: +36 30 963 4633)

A pályázati felhívás közzététele: Ajánlatkérő jelen pályázati felhívást közzéteszi az Ecséd Község honlapján, az Ecséd Községi Önkormányzat hirdetőtábláján.

Amennyiben a megadott határidőn belül szándéknyilatkozat az ingatlan megvételére nem érkezik, a hirdetést – 2025. év végéig – folyamatosan közzé kell tenni a települési honlapon és az ingatlant az első jelentkezőnek kell értékesíteni a forgalmi értéken.

### **Egyéb tájékoztatás**

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok beérkezése esetén is, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az ingatlant az Önkormányzat kizárólag tehermentes állapotban értékesíti.

Határidő: honlapon történő megjelenésre – **2025. szeptember 10.**

folyamatos hirdetésre – **2025. december 31.**

Felelős: Maksa Mátyás polgármester



Maksa Mátyás  
polgármester

