

ECSÉD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2025. JÚNIUS 04-EI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS

JEGYZÖKÖNYVE

TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZAT SZÁMA	HATÁROZAT TÁRGYA
45/2025. (VI.4.)	Napirend elfogadása
46/2025. (VI.4.)	Skrabák Lajos Zoltán méltánytalansági ügye
47/2025. (VI.4.)	Közrend és közbiztonság helyzetéről szóló 2024. évi rendőrségi beszámoló elfogadása
48/2025. (VI.4.)	Ecsédi Polgárőrség 2024. évi beszámolójának elfogadása
49/2025. (VI.4.)	Az Ecsédi Polgármesteri Hivatal 2024. évi beszámolójának elfogadása
50/2025. (VI.4.)	Házi segítségnyújtás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása
51/2025. (VI.4.)	Családsegítő szolgálat 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
52/2025. (VI.4.)	MFP-UHJ/2025 kódszámú” Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogosátkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázat keretében Damjanich János utca út felújítása
53/2025. (VI.4.)	Ecséd külterület 0741/2 hrsz-ú ingatlan magánúttá nyilvánítása
54/2025. (VI.4.)	Vételi ajánlat elutasítása
55/2025. (VI.4.)	Vételi biztosíték visszautalása
56/2025. (VI.4.)	Pályázat újbóli kiírása az Ecséd, Kossuth Lajos utca 84. szám alatti ingatlanra
57/2025. (VI.4.)	Ecséd külterület 0766/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
58/2025. (VI.4.)	Ecséd külterület 0766/4 hrsz-ú ingatlan (köz)úttá történő átminősítése
59/2025. (VI.4.)	67/2023. (XI.14) számú határozat hatályon kívül helyezése
60/2025. (VI.4.)	Siófok belterület 7451/1 hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlat elfogadása
61/2025. (VI.4.)	Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból történő kiválás
62/2025. (VI.4.)	Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulási vagyon vagyonmegosztása
63/2025. (VI.4.)	Felhatalmazás engedményezési szerződés kötésre
64/2025. (VI.4.)	Bródy Sándor Megyei Könyvtár 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
65/2025. (VI.4.)	2024. évi kincstári ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadása
66/2025. (VI.4.)	FKKN 2024. évi mérlegbeszámolójának elfogadása
67/2025. (VI.4.)	Személyes érintettség miatt szavazásból kizárás
68/2025. (VI.4.)	Óvoda-főigazgató kinevezés
69/2025. (VI.4.)	SZEGYI Társulási megállapodás módosítás elfogadása
70/2025. (VI.4.)	Magyar Falu Program III. keretében eszközölt ingatlan felajánlás elfogadása
71/2025. (VI.4.)	Bölcsőde összevonás

J e g y z ő k ö n y v

Készült Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 4-én 10,00 órakor tartott testületi üléséről.

Testületi ülés helye: Ecséd Községi Önkormányzat Nagyterme
3013 Ecséd, Szabadság utca 139.

Jelen vannak:

Képviselő-testület részéről:

Maksa Máttyás polgármester, Dobos Tibor alpolgármester, Ludányi Csaba, Skrabák Lajos Zoltán, Sümegi Bernadett, Tóthné Kis Krisztina képviselők.

Rendőrkapitányság részéről: Krebán György r. alezredes rendőrkapitány helyettes

Ecsédi Polgárőrség részéről: Ádám Zsolt polgárőr parancsnok

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Lászlóné

Maksa Máttyás polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testületi tagokat. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van, így azt megnyitom. 1 fő képviselő jelezte távolmaradását. Van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban, amennyiben nincs, kérem a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 4-ei testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Tájékoztató a közrend és közbiztonság helyzetéről
Előadó: Maksa Máttyás polgármester, Hatvan Város Rendőrkapitánya
- 2./ Az Ecsédi Polgárőrség 2024. évi beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Maksa Máttyás polgármester
- 3./ Az Ecsédi Polgármesteri Hivatal 2024. évi beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Maksa Máttyás polgármester
- 4./ Házi segítségnyújtás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása
Előadó: Maksa Máttyás polgármester
- 5./ Tájékoztató a Családsegítő szolgálat 2024. évi tevékenységéről a gyermekjóléti szolgálat ellátásáról, a gyermek- és ifjúságvédelemről,
Előadó: Maksa Máttyás polgármester
- 6./ Damjanich János utca út felújításának megtárgyalása
Előadó: Maksa Máttyás polgármester

- 7./ Ecséd külterület 0741/2 hrsz-ú ingatlan magánúttá nyilvánításának megtárgyalása
Előadó: Maksa Mátyás polgármester
- 8./ Ecséd, Kossuth Lajos utca 84. szám alatti ingatlanra tett vételi ajánlat megtárgyalása
Előadó: Maksa Mátyás polgármester
- 9./ Az Ecséd külterület 0766/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának megtárgyalása
Előadó: Maksa Mátyás polgármester
- 10./ A Siófok belterület 7451/1 hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlat megtárgyalása
Előadó: Maksa Mátyás polgármester
- 11./ A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból történő kiválás megtárgyalása
Előadó: Maksa Mátyás polgármester
- 12./ Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár 2024. évi beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Maksa Mátyás polgármester
- 13./ 2024. évi Kincstári ellenőrzésről szóló beszámoló
Előadó: Maksa Mátyás polgármester
- 14./ FKKN 2024. évi mérlegbeszámolója
Előadó: Maksa Mátyás polgármester
- 15./ Az Ecsédi Gyöngyszem Óvoda és Kölyök Mini Bölcsőde Óvoda Igazgatói pályázatának megtárgyalása
Előadó: Maksa Mátyás polgármester
- 16./ Egyebek

Beszámoló a két ülés közötti időszakról

Maksa Mátyás polgármester:

Az elmúlt időszakban 42 esetben állapítottunk meg települési támogatást. A NAV Heves Vármegyei Igazgatósága 2025. május 27-én értesítette a képviselő-testületet, hogy Skrabák Lajos Zoltán képviselő 2025. május 10. napjával törlésre került a köztartozásmentes adózói adatbázisból. A képviselő-testület méltatlanság miatt megszüntetheti annak a képviselőnek a megbízását, akinek köztartozása van, és ezt hatvan napon belül nem rendezi. Javaslom, hogy ne indítsunk méltatlansági eljárást, és kérjük a képviselő urat, hogy 2025. június 20. napig rendezze a KOMA adatbázisba való felvételét, és addig is gyakorolhassa szavazati jogát, valamint adjon tájékoztatást Ecséd Község Polgármesterének kötelezettsége teljesítéséről a határnapot követő 5 napon belül. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, más javaslata? Amennyiben nincs, aki elfogadja a javaslatomat az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem indít méltatlansági eljárást Skrabák Lajos Zoltán önkormányzati képviselővel szemben, 2025. június 20-ig ad határidőt a KOMA adatbázisba történő felvételére, valamint tájékoztatni köteles Maksa

Mátyás polgármestert a jelen határozatban kikötött határidőt követő 5 napon belül az itt rögzített kötelezettségének teljesítéséről.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

I. NAPIREND

➤ Tájékoztató a közrend és közbiztonság helyzetéről

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Köszöntöm a kapitány helyettes urat, Krebán György rendőr alezredes urat. A közrend és a közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót a testületi ülés anyagában megkapták a képviselő-testület tagjai, van-e a beszámolóval kapcsolatban kiegészítése?

Krebán György r. alezredes rendőrkapitány helyettes:

A kapitány úr elkészítette a rendőrség 2024. évi munkájáról szóló beszámolót, kiegészíteni nem kívánom.

Maksa Mátyás polgármester:

Az elmúlt héten is volt egy rendőrségi fórum az Ecsédi Roma Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében, ahol a rendőrkapitány helyettes úr személyesen vett részt és válaszolt a jelenlévők kérdéseire. Szeretném megköszönni a rendőrség munkáját. külön köszönöm a körzeti megbízott munkáját. A rendőrség igen sűrűn van jelen a településen. Jó az együttműködés az Önkormányzat és a Rendőrség között. Van-e a beszámolóval kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki elfogadja a Hatvani Rendőrkapitányság 2024. évi a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvani Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

II. NAPIREND

- Az Ecsédi Polgárőrség 2024. évi beszámolójának megtárgyalása

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Parancsnok úrnak van-e kiegészítése a beszámolóval kapcsolatosan?

Adám Zsolt polgárőr parancsnok:

Nincs kiegészíteni valóm, de a kérdésekre szívesen válaszolok.

Maksa Mátyás polgármester:

A polgárőrséggel jó a kapcsolata a polgármesternek. Minden rendezvényünkön aktívan részt vesznek, biztosítják a rendezvények biztonságos megtartását. Mindent megtesznek a falu biztonsága érdekében. A kevés létszámhoz képest sokat dolgoznak. Van-e valakinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja az Ecsédi Polgárőrség 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2025. /VI.4./ határozata**

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ecsédi Polgárőrség 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

III. NAPIREND

- Az Ecsédi Polgármesteri Hivatal 2024. évi beszámolójának megtárgyalása

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Jegyző Asszony elkészítette az Ecsédi Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját. 2024. évben szokásos hivatali feladatok mellett a Hivatal tisztviselői részt vettek az Európai Parlament képviselőinek, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásának előkészítésében és lebonyolításában. Az önkormányzatnál folyó ellenőrzés is többlet feladatokat adott a dolgozóknak. Nagyon sokat kellett fénymásolni, szkennelni az ellenőrzés szabályrendszerének megfelelően. A jegyző asszony éjt nappallá téve szabályzatokat módosított. Hiába van elektronikus ügyintézés ugyan úgy ki kell

nyomtatni az iratokat. Van-e a beszámolóval kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki elfogadja az Ecsédi Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ecsédi Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

IV. NAPIREND

- Házi segítségnyújtás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Ez az egyik legnehezebb önkormányzati feladat. A szolgáltatást igénybe vevők ellátása saját otthonukban történik, az egyéni szükségletek és igények figyelembevételével. Ezt a munkát az Önkormányzat önálló gondozónővel kormányzati funkción látja el. A fenntartó ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét. A házi segítségnyújtás keretében végzett 2024. évi munkáról szóló beszámolót Jambrikné Kaszás Izabella elkészítette, melyet mindenki megkapott. Izabella szívesen végzi a munkáját és látszik rajta, hogy az idős embereket is szereti. Van-e a beszámolóval kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki elfogadja a házi segítségnyújtás keretében végzett 2024. évi munkáról szóló beszámolót az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a házi segítségnyújtás keretében végzett 2024. évi munkáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

V. NAPIREND

- Tájékoztató a Családsegítő szolgálat 2024. évi tevékenységéről a gyermekjóléti szolgálat ellátásáról, a gyermek- és ifjúság védelemről

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

A családsegítő munkát Sivák Gabriella végzi, részmunkaidőben. Most is van védelembe vétel és családból kiemelés, de erről most már a gyámhivatal dönt. A gyermekeknek az lenne a legjobb, ha családban maradnának. A családsegítőnek jó kapcsolata van a polgármesterrel (heti szinten megbeszélés), valamint a védőnővel és a körzeti gyermekjóléti szolgálattal. Van-e a beszámolóval kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki elfogadja a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat 2024. évi munkájáról szóló beszámolót az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról készített 2024. évi beszámolót megtárgyalta, és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

VI. NAPIREND

- Damjanich János utca út felújításának megtárgyalása

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Megjelent az "Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogosátkelőhely kialakítása, fejlesztése" című alprogramhoz kapcsolódó pályázati felhívás a Magyar Faluprogram keretében. A pályázat keretében célszerű lenne pályázatot benyújtani bruttó 8 millió forint összegre. A település bejárása alkalmával a község úthálózatának megtekintése után szükséges lenne a Damjanich utca felújítása. A pályázattal összefüggő egyéb pályázati forrásból nem finanszírozott költségeket a tartalékalapból szükséges fedezni. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki egyetért a Damjanich utca útfelújításával az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a MFP-UHJ/2025 kódszámú "Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogosátkelőhely kialakítása, fejlesztése" című pályázat keretében az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező 3013 Ecséd, belterület 1315 hrsz-ú természetben 3013 Ecséd, Damjanich János utca 1-35 szám-ig történő felújítására.

A pályázat összege bruttó 8 millió forint.

Felhatalmazza Maksa Mátyás polgármestert, a pályázat benyújtására, a szerződés aláírására, a munkálatok elvégzésére, a munkálatok költségének biztosítására, valamint az útfelújítással összefüggésben felmerülő egyéb a pályázat által nem finanszírozott költségek tartalékalapból történő kifizetésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

VII. NAPIREND

- Ecséd külterület 0741/2 hrsz-ú ingatlan magánúttá nyilvánításának megtárgyalása

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Az Ecséd külterület 0741/2 hrsz-ú 438 m² terület nagyságú kivett közút az Önkormányzat tulajdonát képezi. Ez a Szél tanya területén helyezkedik el, elzárva a közúti forgalom elől, mint egy belső közlekedést szolgálva. Ez az állapot már nagyon régóta fennáll, ugyanakkor szükséges az út státuszának a rendezése. Ehhez az első mozzanat, hogy a kivett közút művelési ágból magánúttá nyilvánítsuk és ezután lehet szó, cseréről vagy örökös használatba adásról. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy az Ecséd külterület 0741/2 hrsz-ú ingatlan művelési ágát magánúttá módosítsuk az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ecséd külterület 0741/2 hrsz-ú 438 m² területű kivett közút művelési ágú ingatlant – a térképi állapot szerint, az Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2019. (X.1.) önkormányzati rendelettel és az annak mellékletét képező Szabályozási terv 1. mellékletével (külterület) összhangban – kivett közút területből kivett magánúttá átminősíti.

Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az átminősítési eljárást kezdeményezze, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a költségeket a tartalékalapból fedezze.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

VIII. NAPIREND

- Ecséd Kossuth Lajos utca 84. szám alatti ingatlanra tett vételi ajánlat megtárgyalása

Előterjesztés írásban csatolva. Előzetesen tárgyalta a Pénzügyi Bizottság.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Az Önkormányzat tulajdonát képező Ecséd, Kossuth Lajos utca 84. szám alatti ingatlan 6 millió forint áron történő értékesítése pályázati úton kihirdetésre került. A hirdetményre 1 db vételi ajánlat érkezett 2,5 millió forint értékben. A vevő a 600 000, -Ft vételi biztosítékot az Önkormányzat költségvetési számlájára 2025. április 30-ig átutalta. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek, hogy a vételi ajánlatot ne fogadja el. Én is javaslom, hogy ezt a vételi ajánlatot ne fogadjuk el, az átutalt biztosítékot utaljuk vissza a vételi ajánlatot tevőnek, és az ingatlant hirdessük meg újból eladásra. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy a vételi ajánlatot utasítsuk el az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Ecséd belterület 557 hrsz-ú természetben 3013 Ecséd, Kossuth Lajos utca 84. szám alatt lévő kivett lakóház udvar ingatlan bruttó 6 000 000, -Ft azaz hatmillió forint kikiáltási áron eladásra kínált pályázati hirdetményre érkezett 2 500 000, -Ft azaz kettőmillió-ötszázezer forintról szóló vételi ajánlatot nem fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert a Képviselő-testületi döntés közlésére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a vételi ajánlatot tevőnek a 600 000, -Ft azaz hatszázezer forint vételi biztosítékot vissza utaljuk az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ecséd, Kossuth Lajos utca 84. szám alatti ingatlanra tett 600 000, -Ft azaz hatszázezer forint vételi biztosítékot visszautalja a vételi ajánlatot tevőnek.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázati vételi biztosíték visszautalására az ajánlattevő részére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy az Ecséd, Kossuth Lajos utca 84. szám alatti ingatlan pályázati úton ismét eladásra legyen meghirdetve az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Ecséd belterület 557 hrsz-ú, természetben 3013 Ecséd, Kossuth Lajos utca 84. szám alatt lévő kivett lakóház udvar ingatlan bruttó 6 000 000,- Ft, azaz hatmillió forint kikiáltási áron el kívánja adni jelen határozat mellékletét képező pályázati hirdetményben foglaltak szerint.

Felhatalmazza Maksa Mátyás polgármestert az ingatlan értékesítésének előkészítésére, a pályázati hirdetmény közzétételére és minden ezzel összefüggő ügyintézésre.

Határidő: pályázatban foglaltak szerint

Felelős: polgármester

1. melléklet a 55/2025. (VI.4.) számú képviselő-testületi határozathoz

Pályázati hirdetmény

55/2025 (VI.4.) számú határozat – Ecséd Községi Önkormányzat tulajdonát képező Ecséd belterület 557 hrsz-ú, természetben 3013 Ecséd, Kossuth Lajos utca 84. szám alatt lévő kivett lakóház udvar ingatlan hirdetés útján történő értékesítése.

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2025. (III.25.) számú határozatával értékesítésre jelölte ki Ecséd Községi Önkormányzat tulajdonát képező Ecséd belterület 557 hrsz-ú, természetben 3013 Ecséd, Kossuth Lajos utca 84. szám alatt lévő kivett lakóház udvar ingatlan.

Az értékesíteni kívánt ingatlan adatai

Ingtalan hrsz-a	belterület 557
Ingtalan címe	Ecséd, Kossuth Lajos utca 84.
Területe	1485 m ²
Fekvése	központi
Megközelíthetősége	kiépített pormentes út
Az épület rendeltetése	lakás
Vételár	6 000 000 Ft, mely összeg az ÁFA értéket is tartalmazza

A pályázati biztosíték mértéke: bruttó 600. 000 Ft, azaz bruttó hatszázezer forint, melyet az önkormányzat **62100157-18000005** számú folyószámlájára kell átutalni, és amely a vételárba beszámításra kerül. A pályázati biztosíték – sikertelenség esetén – 8 napon belül visszautalásra kerül a vevőjelölt részére.

Szándéknyilatkozat benyújtásának helye és határideje: egy példányban,

- **személyesen:** Ecséd Községi Önkormányzat Titkársága (Ecséd, Szabadság utca 139.) zárt borítékban, Ecséd Községi Önkormányzat Maksa Mátyás polgármester részére címezve, 3013 Ecséd, Szabadság utca 139., legkésőbb **2025. július 20. 16:00 óra**
- **postai úton:** Ecséd Községi Önkormányzat Maksa Mátyás polgármester 3013 Ecséd, Szabadság utca 139., **2025. július 20.**
- **elektronikusan hivatali kapura küldve, vagy az ecsed.ph@ecsed.hu emailcímre, 2025. július 20.**
- Személyes, illetve postai úton történő benyújtás esetén a borítékon, elektronikus benyújtás esetén a tárgymezőben fel kell tüntetni a: „**Ecséd 557 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata**” szövegezést.

Az ingatlant megvásárolni szándékozó személynek a vételi ajánlatát írásban szükséges megtennie. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- természetes személy vevő személyes adatait: név, születési név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma, állandó lakcím,
- jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság pályázó esetén
 - társaság adatait (név, székhely, adószám, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám, bankszámlaszám),
 - a képviselő adatait (név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, elérhetőség),
 - nyilatkozatot a vevő ÁFA adóalanyiságáról,
 - a pályázatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldány(ainak) másolatát a cégszerű aláírás igazolására,
 - a pályázat igazolt benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltű hatályos cégkivonatát,
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nem áll felszámolási-, végelszámolási- és csődeljárás alatt, nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs adó-, vám- vagy egyéb köztartozása,
 - nyilatkozatot arról, hogy az pályázó a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,
- ajánlati vételárat, továbbá csatolni kell
- a nemleges adótartozásról szóló igazolást is (Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Ecséd Községi Önkormányzat Adóhatóság (Jegyző)),
- a vételár megfizetésére vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló (cégszerű) nyilatkozatot,
- a jelen hirdetményben foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó (cégszerű) nyilatkozatot.

A pályázatok elbírálása:

A pályázatok értékelése a pályázati határidő lejártát követő képviselő- testület zárt ülésén történik. A pályázatok esetén ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát.

A pályázatok elbírálásánál előnyt jelent, ha a pályázó legalább 10 éve Ecséd településen állandó lakóhellyel rendelkezik vagy közösen pályázók esetén a felek egyike legalább 10 éve Ecséd településen állandó lakóhellyel rendelkezik. A nyertes pályázó a fentiek figyelembevételével az összességében a legelőnyösebb vételi ajánlatot tevő pályázó(k).

Eredményhirdetés helye, ideje, szerződéskötés:

A pályázat eredményéről Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidő lejártát követő ülésén dönt.

A szerződéskötés időpontja: a közlés, kihirdetést követő 30 napon belül

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett pályázóval ne kössön szerződést, és ily módon a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A vételár megfizetésének feltételei:

A pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követően az adásvételi szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni.

A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- határidőn túl nyújtották be,
- a pályázati biztosíték igazolt módon nem került megfizetésre,
- a pályázó nem, vagy nem megfelelő alakissággal nyújtotta be a jelen hirdetmény szerinti dokumentumokat,
- a pályázó nem csatolta a pályázati hirdetmény szerinti valamelyik nyilatkozatot,
- a pályázat egyéb módon nem felel meg a jelen hirdetményben rögzített feltételeknek.

Az Önkormányzat azzal a vevővel köt adásvételi szerződést, aki a legmagasabb vételi ajánlatot adja. Ha az ajánlatok egyenértékűek, a Képviselő-testület ártárgyalást tart, mely során az ajánlattevő az ajánlatát módosíthatja.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban az ajánlattételi időszak alatt megtekinthető (elérhetőség: Maksa Mátyás polgármester, telefonszám: +36 30 963 4633)

A pályázati felhívás közzététele: Ajánlatkérő jelen pályázati felhívást közzéteszi az Ecséd Község honlapján, az Ecséd Községi Önkormányzat hirdetőtábláján.

Amennyiben a megadott határidőn belül szándéknyilatkozat az ingatlan megvételére nem érkezik, a hirdetést – 2025. év végéig – folyamatosan közzé kell tenni a települési honlapon és az ingatlant az első jelentkezőnek kell értékesíteni a forgalmi értéken.

Egyéb tájékoztatás

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok beérkezése esetén is, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az ingatlant az Önkormányzat kizárólag tehermentes állapotban értékesíti.

Határidő: honlapon történő megjelenésre – **2025. június 20.**
folyamatos hirdetésre – **2025. december 31.**

Felelős: Maksa Mátyás polgármester

IX. NAPIREND

- Az Ecséd külterület 0766/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának megtárgyalása

Előterjesztés írásban csatolva. Előzetesen tárgyalta a Pénzügyi Bizottság.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

A külterületi út pályázat benyújtását követően a tervezés során derült ki, hogy a felújítandó külterületi út egy része más helyrajzi szám alatt került megjelölésre a térképen ez a 0766/4 hrsz., amely nem az önkormányzat tulajdona. A pályázatban való felújítással érintett külterületi utak tekintetében a megfelelő munkavégzéshez és a pályázatban foglaltak megvalósításához szükséges a tulajdon viszonyok rendezése. A Mag-Táros Bt. 130 000, -Ft eladási árról tett ajánlatot. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és javasolja elfogadásra az eladásra tett ajánlatot. Az előzőekben elmondottakra való tekintettel javaslom elfogadni az ajánlatot, és megvásárolni az ingatlant. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy 130 000, -Ft vételárért vásároljuk meg az Ecséd külterület 0766/4 hrsz-ú ingatlant a Mag-Táros Bt-től az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mag-Táros Terményforgalmazó és Kereskedelmi Betéti Társaságtól (a továbbiakban: Bt.) 130 000, -Ft-ért, azaz százharmincezer forintért megvásárolja a Bt. tulajdonát képező Ecséd, külterület 0766/4 hrsz-ú 891 m² területű kivett major művelési ágú ingatlant.

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést aláírja és az adás-vétellel kapcsolatos költségeket a tartalékalapból fedezze.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Mivel a képviselő-testület az ingatlan megvásárlása mellett döntött szükséges még dönteni arról, hogy a megvásárolt ingatlan művelési ágát major művelési ágról (köz) úttá minősítsük át. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki egyetért az Ecséd külterület 0766/4 hrsz-ú ingatlan (köz) úttá történő átminősítésével az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2025. /VI.4./ határozata

1. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ecséd külterület 0766/4 hrsz-ú 891 m² területű kivett major művelési ágú ingatlant – a térképi állapot szerint, az Ecséd Községi Önkormányzat

Képviselő testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2019. (X.1.) önkormányzati rendelettel és az annak mellékletét képező Szabályozási terv 1. mellékletével (külterület) összhangban – kivett major területből kivett (köz) úttá átminősíti.

2. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ecséd külterület 0766/4 hrsz-ú 891 m² területű kivett major művelési ágú ingatlant az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába felveszi, a (köz)úttá történő átminősítés ingatlan-nyilvántartási átvezetése napi hatállyal.
3. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ecséd külterület 0766/4 hrsz-ú közúttá átminősített ingatlan működtetését, kezelését és fenntartását vállalja.
4. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Heves Vármegyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál intézkedjen az átminősítés átvezetése iránt és a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, a költségeket a tartalékalapból fedezze.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

X. NAPIREND

- A Siófok belterület 7451/1 hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlat megtárgyalása

Előterjesztés írásban csatolva. Előzetesen tárgyalta a Pénzügyi Bizottság.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Ez egy visszatérő téma. Az Önkormányzatot vételi ajánlattal kereste meg az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Kft. Az ingatlanban 43 települési önkormányzat rendelkezik ingatlanrészsel. Az Ecsédi Önkormányzat tulajdoni hányada 215/18910-ed rész. Az ajánlatot tevő a teljes vételárát 2 795 000 Ft-ban, azaz kettőmillió hétszázkilencvenötezer forintban állapította meg. Az ajánlatot 2025. június 30-ig tartja fent. Javasolom az ingatlanrész értékesítését. Az ingatlan értékesítéséről szóló döntés esetén a polgármester felhatalmazását az ingatlan értékesítésére Ecséd Községi Önkormányzat érdekeit figyelembevéve a legjobb áron, de minimum az ajánlatot tevő által ajánlott áron. Az ingatlan értékesítéséről a képviselő-testület 2023. november 14-ei ülésén már döntött, ha az eladás mellett döntünk most is akkor először ezt a határozatot hatályon kívül kell helyezni. Van-e más javaslat? Amennyiben nincs, aki az értékesítéssel egyetért kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2023. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 67/2023. (XI.14) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2023. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Ecséd Községi Önkormányzat tulajdonában álló 215/18910 tulajdoni hányadú Siófok belterület 7451/1 hrsz-ú, 1891m² területű, kivett beépítetlen területet eladja az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Homokos 7., Cg.: 07-09-005568, adószám: 1145518-2-07, képviseli: Málits József Miklós önállóan).

Felhatalmazza Maksa Mátyás polgármestert az ingatlan értékesítésére Ecséd Községi Önkormányzat érdekeit figyelembevéve a legjobb áron, de minimum az ajánlatot tevő által ajánlott nettó 2 795 000 Ft-os, azaz kettőmillió-hétszázkilencvenötezer forintos áron.

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá Maksa Mátyás polgármestert az Ecséd Községi Önkormányzat tulajdonában álló 215/18910 tulajdoni hányadú Siófok belterület 7451/1 hrsz-ú, 1891m² területű, kivett beépítetlen területre vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Felhatalmazza továbbá arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően a többi tulajdonos- mint elővásárlási joggal rendelkező- részére történő szerződés megküldésére meghatalmazza az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Kft-t.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

XI. NAPIREND

- A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból történő kiválás megtárgyalása

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Az Önkormányzat egy korábban meghozott testületi határozat alapján a Heves megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (továbbiakban: Társulás) tagja 2028-ig. Tekintettel arra, hogy a megjelölt időszak lejárt a képviselő-testületnek döntenie kell a Társulásból való kiválásról. A döntést 2025. június 30-ig kell jelezni a Társulási Tanácsnak. Dönteni kell a vagyon felosztásáról is. A Szelektív Nonprofit Kft. jelezte, hogy szívesen érvényesítené a kiváló tagok Társulással szemben keletkező követeléseit azzal, hogy ellenértékre csak sikeres igényérvényesítés esetén tartana igényt. Javaslom, döntsünk arról, hogy 2025. december 31. nappal kiválunk a Társulásból, kérjük az Önkormányzatot megillető vagyon kiadását, és azt a Szelektív Nonprofit Kft-re engedményezzük. Van-e más javaslat? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy 2025. december 31. nappal kiválunk a Társulásból az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2025. december 31. napjával kiválik a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy a kiválás tárgyában hozott határozatot juttassa el a Heves megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Elnökségéhez.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy kezdeményezzük a kiválás napjával az Önkormányzatot érintő vagyon kiadásával és megosztásával az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy igényt tart a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás rendelkezésére bocsájtott vagyon kiadására, valamint a közös tulajdonban lévő vagyon Társulási Megállapodás szerinti megosztására, ezért felkéri a polgármestert, hogy a Társulási Tanács elnöke kezdeményezze a Társulás valamennyi saját vagyonelemére kiterjedő vagyonmegosztási javaslat kidolgozását a Társulásnál a kiválás, azaz 2025. december 31. napjával.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Társulás rendelkezésére bocsájtott vagyon kiadása iránti követelést a Szelektív Nonprofit Kft-vel megkötött engedményezési szerződés alapján érvényesítse az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás rendelkezésére bocsájtott vagyon kiadása iránti követelését az engedményezési szerződés alapján a Szelektív Nonprofit Kft-re engedményezi.

Felhatalmazza a polgármestert az engedményezési szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

XII. NAPIREND

- A Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár 2024. évi beszámolójának megtárgyalása

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Jogszába alapján a települési könyvtári ellátás biztosítása a helyi települési önkormányzat kötelező feladata, melyet nyilvános könyvtár fenntartásával, illetve a megyei könyvtár szolgáltatásainak igénybevételel teljesít. Ennek értelmében Ecséd Községi Önkormányzat megállapodást kötött a Bródy Sándor Könyvtárral, s így az Ecsédi Községi Könyvtár 2016. év második felétől könyvtári, információs és közösségi helyként biztosítja a könyvtári ellátást. A Bródy Sándor Könyvtár megküldte Ecséd Községi Önkormányzat részére Ecséd Könyvtár, Információs és Közösségi Hely 2024. évi. könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatóját, amelyet elfogadásra javaslok. Van-e más javaslat? Amennyiben nincs, aki egyetért a tájékoztatóval az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bródy Sándor Könyvtár Ecséd Könyvtár, Információs és Közösségi Hely 2024. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatóját megtárgyalta, és elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

XIII. NAPIREND

- 2024. évi kincstári ellenőrzésről szóló beszámoló

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

A Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatósága Ecséd Községi Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerveknél 2024. július 1-jét követő időszakban kincstári ellenőrzést hajtott végre. Az ellenőrzés során visszaélésre utaló nyomot, kirívó hibákat nem találtak. Más módszertannal vizsgálódnak, mint a Heves Vármegyeiek. Bélyegezni kell minden számlát, nem győzöm készíttetni a különböző bélyegzőket. A tegnapi nap folyamán is vagy 200-szor írtam le a nevemet. 52 szabályzatot kellett újra alkotni, és ezeket már most nem kell a testületnek elfogadni, csak a jegyzőnek kell jóváhagyni. Mindemellett rengeteg plusz feladatot rótt a hivatal tisztviselőire az ellenőrzés: megbízásokat, szerződéseket, számlák tömkelegét, leltár íveket, szabályzatokat, rendeleteket, bizonylatokat stb. volt szükséges kikeresni az ő szempontrendszerük szerint beszkenneálni és feltölteni az általuk működtetett KEP (Központi Ellenőrzési Portál) felületre sok esetben háromszor annak megfelelően, hogy a dokumentum melyik intézményt érintette. bekérték a személyi anyagokból a végzettségeket igazoló dokumentumokat, munkaköri leírásokat, egyéb kijelöléseket. Ezen kívül az ASP gazdálkodási moduljából kellett excel táblákat letölteni, és azokat feltölteni a KEP-re. A dokumentumok összerendezése és feltöltése nagyon nagy odafigyelés és koncentrációt igényelt mindemellett, hogy rövid határidőket kaptunk és végezni kellett a napi feladatainkat is. Hatalmas papírmennyiséggel dolgoztunk, de sikerült pontosan és határidőre teljesíteni a feladatok végrehajtását az ellenőrzés során.

Az ellenőrzés nálam maradt, mert Én felelek mindenért. A feltárt hiányosságok, hibák kijavítására vonatkozóan az ellenőrök javaslatot tettek, ez alapján intézkedési tervet vagyunk kötelesek készíteni a jelentés kézhezvételétől számított 30 napon belül. Az intézkedési tervben foglaltak megvalósítását 2026. évben utóellenőrzés keretében ellenőrizhetik. A Kincstár által feltárt hibák javítása folyamatos. A pénzügyön változott a létszám egy kolléganő felmondott és helyette egy fiatal kolléganő lett felvéve. Van-e az ellenőrzésről szóló tájékoztatással kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki a kincstári ellenőrzésről szóló tájékoztatást elfogadja az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatóság, Államháztartási Iroda, Államháztartási Feladatok I. Osztálya által végrehajtott Ecséd Községi Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2024. évi kincstári ellenőrzéséről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: értelem szerint

Feleős: polgármester

XIV. NAPIREND

➤ FKKN 2024. évi mérlegbeszámolója

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Orbán Gábor ügyvezető úr elkészítette a Társaság 2024. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolóját és annak szöveges kiegészítését. A beszámolót a Társaság Felügyelő Bizottsága is megvizsgálta. Továbbá elkészült a Társaság 2025. évre vonatkozó üzleti terve is. Mindkét dokumentum elfogadásához szükséges a tagok döntése. Az ügyvezető által elkészített mérlegbeszámoló tanúsága szerint a Társaság 2024. évi eredménye mínuszos. A 2025. évi üzleti terv alapján látható, hogy a kohéziós források terhére kötött vállalkozási szerződések alapján a társaságnak kifizetett vállalkozói díj előlege a saját tőke alakulásában nem jelenik meg. Ez az összeg a projektek lezárását követően fog megjelenni várhatóan 2025. december 31. nappal. Van-e a beszámolóval kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki elfogadja a FKKN 2024. évi mérlegbeszámolóját, és a 2025. évi üzleti tervét az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2025. /VI.4./ határozata

1. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. (a továbbiakban rövidített elnevezéssel: FKKN Kft., székhely: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2., cégjegyzékszám: 10-09-035485) 2024. évre készített Számviteli törvény szerinti az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti mérlegbeszámolóját a szöveges kiegészítő mellékletekkel együtt jóváhagyja, a társaság 2024. évi üzleti tevékenység eredményét -69 434 eFt összeggel, értékesítésből származó nettó árbevételét 37 916 eFt, adózott eredményét -69 502 eFt összeggel elfogadja.
2. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi azt, hogy a Társaság a Ptk. 3:189. § (1) bekezdése szerinti intézkedési kötelezettségének akként tesz eleget, miszerint a kohéziós alapok terhére megvalósított projektekből származó előleg vállalkozási díj – az annak alapjául szolgáló szerződéses jogviszonyok lezárását és elszámolását követően – 2025. december 31. napjáig jelenik meg a Társaság eredményében.
3. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Társaság 2025. évi üzleti tervét az előterjesztés 4. számú melléklete szerint.
4. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Maksa Mátyás polgármestert a jelen határozat szerinti kitöltött szavazólappal az önkormányzatát illető szavazati jog gyakorlására.
5. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete előterjesztés 4. számú melléklete szerint a Társaság által a tag önkormányzatokkal megkötött vállalkozási szerződéseket jóváhagyja és megerősíti.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

XV. NAPIREND

- Az Ecsédi Gyöngyszem Óvoda és Kölyök Mini Bölcsőde óvoda igazgatói pályázatának megtárgyalása

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Az Ecséd Községi Önkormányzat által óvoda igazgatói munkakör betöltésére kiírt pályázatra 1 pályázat érkezett. A pályázó Sümegi Bernadett pályázata érvényes és megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, ezért formai akadályja nincs a pályázat tartalmi bírálatának. A kinevezéshez a nevelő testület és a szülői szervezet döntése nem kell az új jogszabályok szerint csak a képviselő-testület döntése szükséges. Személyes érintettség miatt felteszem szavazásra, hogy Sümegi Bernadett képviselőt kizárjuk-e a szavazásból?

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy személyes érintettség miatt Sümegi Bernadett képviselőt az Ecsédi Gyöngyszem Óvoda és Kölyök Mini Bölcsőde óvoda igazgatói pályázatának elbírálásával kapcsolatos döntésből kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

A 2025 szeptember 1-jétől hatályba lépő országos óvodai nevelési alapprogram milyen újdonságokat hoz az óvodai nevelésben?

Sümegi Bernadett pályázó:

Az új jogszabály szerint a nagycsoportban napi kötött 45 perc foglalkozás lesz kötelező. Ezt fel lehet osztani is. Megszűnik a párhuzamos foglalkozás meg kell szabni, hogy most ezen a foglalkozáson mindenkinek részt kell venni. Jó célt szolgál a digitális tábla, amit már most is használunk. A személyi ellátottság adott, rendszeresen részt veszünk a különböző képzéseken.

Maksa Mátyás polgármester:

A tudásmegosztás külsős szakmai kapcsolatok bővítésével szerepel-e a tervei között? Hogyan képzei ennek a megvalósítását?

Sümegi Bernadett pályázó:

A környező települések óvodáival jó szakmai kapcsolatban vagyunk. Közös Web shopokat szerveztünk. Rendszeresen vannak megbeszéléseink. Rendszeresen részt veszünk képzéseken,

most is Pesti Antónia meseterápiás képzésen vett részt, és az ott hallottakat nagyon jól tudta használni.

Maksa Mátyás polgármester:

A gyakor nokok szinte annyit keresnek, mint a vezető. Ez egy kis feszültséget okoz. Hogyan kívánja elősegíteni a szakmai fejlődést, különös tekintettel arra, hogy több gyakor nok besorolású óvónővel dolgozik?

Süme gi Bernadett pályázó:

Külö nböz ő szakmai képzéseken veszünk részt. A gyakor nokaim talpraesettek, az egyiknek gyönyörű énekhangja van.

Maksa Mátyás polgármester:

A mini bölcsödébe embereket keresek és az óvodába is hiányzik még egy fő óvónő. Köszönjük a pályázatát. Van-e valakinek kérdése a pályázóhoz? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy Süme gi Bernadett lássa el az óvoda főigazgatói feladatokat 5 évre, és az illetményét a jogszabályoknak megfelelő összegben állapítsuk meg az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2025. /VI.4./ határozata

1. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ecsédi Gyöngyszem Óvoda és Kölyök Mini Bölcsőde (3013 Ecséd, Akácfa utca 131.) óvoda-főigazgatói feladatainak ellátásával 2025. augusztus 16. napjától 2030. augusztus 15. napjáig határozott időtartamra Süme gi Bernadettet (3013 Ecséd, Kossuth Lajos utca 2/5.) az intézmény határozatlan időre kinevezett köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyú alkalmazottját bízza meg.
2. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Süme gi Bernadett illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 98.§ (1) bekezdés b) pontja a megbízási díjra vonatkozóan a 102.§ (2) bekezdésének g) pontja és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 88/A.§ alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

Havi illetmény összege: 685 530, -Ft

Főigazgatói megbízási díj mértéke: 30%: 192 270, -Ft

Illetmény összesen: 880 800, -Ft

3. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az egyéb munkáltatói jogkört gyakorló Maksa Mátyás polgármestert a főigazgatói megbízási aláírására és az egyéb munkáltatói döntések meghozatalára.

Határidő:

- a vezetőt érintő változások átvezetése a törzskönyvi nyilvántartáson: 2025. augusztus 15.
- vezetői megbízási elkészítése: 2025. július 31.

Felelős: polgármester

XVI. NAPIREND

➤ Egyebek

1. SZEGYI Társulási megállapodás módosítása

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

A Heves Vármegyei Kormányhivatal által a Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézménynél 2024. évben lefolytatott ellenőrzés során megállapításra került, hogy a Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartása, a Földhivatali ingatlan-nyilvántartás adatai, valamint az intézmény Alapító okiratában szereplő Bem utca telephely, az egyes településeken lévő nyitva álló helyiségek adatai között eltérés tapasztalható. Az adatok pontosítása miatt az adatok egyeztetésre kerültek és a pontosított adatok alapján szükségessé vált a Társulási Megállapodás és az intézmény Alapító Okiratának módosítása. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki elfogadja a SZEGYI Társulási Megállapodásának 12. számú módosítását az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás Társulási Megállapodás módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdés alapján, a Lőrinci Szociális Ellátó-és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás Társulási Megállapodásának 12. számú módosítását jelen határozat 1. számú mellékletében található tartalommal, az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jelen határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás 12. számú módosításának aláírására.
3. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás 12. módosításáról szóló döntést a társulás székhely önkormányzata részére haladéktalanul küldje meg.
4. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a székhely önkormányzat székhely jegyzőjét, hogy a Társulási Megállapodás 12. számú módosításának aláírását követően a változás törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Magyar Falu Program III. keretében eszközölt ingatlan felajánlás megtárgyalása

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

A Magyar Nemzeti vagyonkezelő Zrt. az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján megküldte az Ecséd Községi Önkormányzat közigazgatási területén található azon ingatlanok listáját, amely esetében a tulajdonátruházás elvi lehetősége e rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálendő. Ecséd településen a Takarékszövetkezet épület az az épület melyet a program keretében megkaphatnánk. Az ingatlant könyvtári célra kívánnánk átvenni, és a mostani könyvtár épületében pedig önkormányzati bérlakásként kívánnánk használni, mely a fiatalok életkezdését támogatná. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki egyetért az Ecséd, belterület 9/3/A/2 helyrajzi számon felvett, iroda megnevezésű, 79 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2025. VI.4./ határozata

1. Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi az MBH Szolgáltatások Zrt. tulajdonában lévő Ecséd, Szabadság utca 139. földszint 2. ajtó, Ecséd belterület 9/3/A/2 helyrajzi számon felvett, iroda megnevezésű, 79 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy előzetes elképzelés alapján egyedi feltételekés rendelkezések mellett kerülhet sor az ingatlan átruházására, azzal, hogy a jelen megkeresés 1. pontjában szereplő, önkormányzati igényrel érintett, átadható ingatlan esetében a tulajdonátadást az érintett MBH Szolgáltatások Zrt. és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze.
3. Az ingatlant Ecséd Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és községi könyvtár célra kívánja felhasználni, oly módon, hogy a jelenlegi községi könyvtár épületét az előzőekben leírt felhasználási cél megvalósítása esetén önkormányzati bérlakásként kívánja használni, amely a fiatalok életkezdését támogatná.
4. Ecséd Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
5. Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testülete kijelenti, hogy az igényelt ingatlan nem áll – örökségvédelmi /természetvédelmi/helyi/Natura 2000- védettség alatt.

6. Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Maksa Mátyás polgármestert, hogy az Ecséd, Szabadság utca 139. földszint 2. ajtó, Ecséd belterület 9/3/A/2 helyrajzi számon felvett, iroda megnevezésű 79 m² területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Maksa Mátyás polgármestert, hogy az Ecséd, Szabadság utca 139. földszint 2. ajtó, Ecséd belterület 9/3/A/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
8. Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Maksa Mátyás polgármestert, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét, az értékbecslés, stb. - megtérítését a tartalékalap terhére biztosítsa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

3. Az Ecsédi Kölyök Mini Bölcsőde Ecsédi Pöttömke Bölcsődébe való beintegrálásának megtárgyalása

Előterjesztés szóban

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

2019-ben közös igazgatású többcélú nevelési intézmény kezdte meg működését az Ecsédi Gyöngyszem Óvoda és Kölyök Mini Bölcsőde, amelyben 3 fő szakember látja el a feladatot, a 8 fő gyermek minden napos nevelésével kapcsolatban. A működés megkezdésekor a leggazdaságosabb működtetés mellett döntöttünk, amely akkor az önálló intézmény helyett a többcélú intézmény volt. 2024. november 11-én kezdte meg a működését az Ecsédi Pöttömke Bölcsőde önálló intézményként. A két bölcsődére a feladatalapú támogatást összevontan egy összegben kapjuk annak ellenére, hogy szervezetét tekintve két eltérő intézmény típus. Ugyanígy a humán erőforrás létszáma is egyesítve kerül meghatározásra a bölcsődék vonatkozásában, amely kevesebb mint a jogszabályban előírt létszám. Így összesen 8 főre kapunk támogatást a 9,5 fő helyett, ez utóbbira szükség van a 22+8 fő gyermek ellátásához. A gazdaságos működéshez szükséges a bölcsődei intézmények átszervezése és azok egyesítése. Az átszervezés keretében a Központi Konyha továbbra is az Ecsédi Gyöngyszem Óvodához tartozna, míg a Kölyök Mini Bölcsőde az Ecsédi Pöttömke Bölcsődéhez kapcsolódna úgy, hogy annak telephelye lenne. Ezen átszervezés a bölcsődék finanszírozása tekintetében mind a működtetést mind a humán erőforrás hatékony felhasználását lehetővé tenné. Az átszervezés szükségessé teszi az intézmények nevének, alap dokumentációinak módosítását. Ezen kívül egy véleményeztetési eljárást is le kell folytatni. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, Amennyiben nincs, aki egyetért a két intézmény integrációjával az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2025. /VI.4./ határozata

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a fenntartásában működő Ecsédi Gyöngyszem Óvoda és Kölyök Mini Bölcsőde mini bölcsődéjét az Ecsédi Pöttömke Bölcsődével történő egyesítéssel kívánja átalakítani úgy, hogy az Ecsédi Pöttömke Bölcsőde telephelye lesz a Kölyök Mini Bölcsőde.

A Képviselő-testület felhatalmazza Maksa Mátyás polgármestert, hogy az átszervezéshez szükséges intézkedéseket tegye, az ezzel összefüggő eljárásokat lefolytassa, az Alapító Okirat módosításának előkészítését elvégezze, az eljárással összefüggő esetleges költségeket a tartalékalap terhére fedezze.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

Maksa Mátyás polgármester:

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a LEADER program keretében a 2024. évi gyermeknapra nyert pályázati összeget – amely utófinanszírozású – nem tudjuk felvenni, mert olyan követelményeket állítottak utólag, amelyeket nem tudunk teljesíteni.

Az Ecséd Humán Fejlesztés Pályázat keretében augusztus 30-án az Ecséd Községért Alapítvány szervezésében szüreti mulatságra kerül sor.

Június 10-től az ovisok 10 alkalommal úszás oktatáson vesznek részt, amelyet az Önkormányzat finanszíroz pályázati pénzből.

4x50 órában angol nyelvoktatásra fog sor kerülni, emellett az idősok számítás technikai oktatáson vehetnek részt, amelynek helyszíne Ecséd Községi Önkormányzat Nagyterme lesz.

Az ecsédi iskolában az őszi folyamán drogreprevenációs előadások is megtartásra kerülnek.

Van-e még valakinek hozzászólása, kérdése, javaslata? Amennyiben nincs a mai ülést bezárom és mindenkinek jó pihenést kívánok a nyárra.

kmft.


dr. Orosz Mária Csilla
jegyző




Maksa Mátyás
polgármester