

**ECSÉD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**2023. MÁJUS 30-AI**

***TESTÜLETI ÜLÉS***

***JEGYZÖKÖNYVE***

# TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZAT SZÁMA	HATÁROZAT TÁRGYA
30/2023. (V.30.)	Napirend elfogadása
31/2023. (V.30.)	2022. évre vonatkozó Rendőrségi beszámoló elfogadása
32/2023. (V.30.)	Ecsédi Polgárőrség 2022. évre szóló Beszámolójának elfogadása
33/2023. (V.30.)	Ecsédi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
34/2023. (V.30.)	Családsegítő szolgálat 2022. évi beszámolójának elfogadása
35/2023. (V.30.)	Házi segítségnyújtás keretében végzett munkáról szóló 2022. évi beszámoló elfogadása
36/2023. (V.30.)	Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
37/2023. (V.30.)	Békepárti határozat elfogadása
38/2023. (V.30.)	Ingatlan vásárlás megtárgyalása Magyar Faluprogram keretében
39/2023. (V.30.)	Az Ecséd, belterület 138/4 hrsz-ú. önkormányzati ingatlan értékesítése

RENDELET SZÁMA	RENDELET TÁRGYA
7/2023. (V.31.)	az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 16/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 30-án 8,30 órakor tartott testületi üléséről.

**Testületi ülés helye:** Ecséd Községi Önkormányzat Nagyterme  
3013 Ecséd, Szabadság utca 139.

**Jelen vannak:**

**Képviselő-testület részéről:**

Maksa Mátyás polgármester, Skrabák Lajos Zoltán alpolgármester, Dobos Tibor, dr. Bóta Julianna, Maksa László Győző, Tóthné Ambrúzs Orsolya, Tóthné Kis Krisztina képviselők.

**Ecsédi Polgármesteri Hivatal részéről:** dr. Orosz Mária Csilla jegyző.

**Hatvani Rendőrkapitányság részéről:** Csetneki Zsolt r. alezredes kapitányságvezető

**Ecsédi Polgárőrség részéről:** Ádám Zsolt polgárőr parancsnok

**Jegyzőkönyvvezetők:** Tóth Lászlóné

**Maksa Mátyás polgármester:**

Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Külön köszönti Csetneki Zsolt kapitányságvezetőt, Ádám Zsolt polgárőr parancsnokot, és dr. Orosz Mária Csilla jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő képviselő jelen van, így azt megnyitja. Megkérdezi van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban, amennyiben nincs, kéri a napirend elfogadását.

**A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:**

### **Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2023. /V.30./ határozata**

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 30-ai testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Tájékoztató a közrend és közbiztonság helyzetéről  
Előadó: Hatvan Város Rendőrkapitánya, Ecsédi Polgárőrség Parancsnoka
- 2./ Beszámoló az Ecsédi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről  
Előadó: dr. Orosz Mária Csilla jegyző
- 3./ Tájékoztató a Családsegítő szolgálat 2022. évi tevékenységéről a gyermekjóléti szolgálat ellátásáról, a gyermek- és ifjúságvédelemről  
Előadó: Maksa Mátyás polgármester
- 4./ Beszámoló a házi segítségnyújtás keretében végzett 2022. évi munkáról  
Előadó: Maksa Mátyás polgármester
- 5./ Beszámoló a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár 2022. évi tevékenységéről  
Előadó: Maksa Mátyás polgármester

6./ Az Országgyűlés által elfogadott békepárti határozat elfogadásának megtárgyalása

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

7./ Ingatlan vásárlás (Magyar Faluprogram)

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

8./ Csuti Péter Rudolf kérelmének megtárgyalása

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

9./ Egyebek

**Maksa Mátyás polgármester:**

A rendőrkapitány elfoglaltsága miatt a rendőrségi beszámolót előre vennénk a két ülés közötti időszokról szóló beszámolómat megtartanám utána.

**I. NAPIREND**

- Tájékoztató a közrend és közbiztonság helyzetéről

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

**Maksa Mátyás polgármester:**

Megköszönöm a rendőrség munkáját. Sokszor még civil autókkal is járnak a településre, hogy így is kiszúriék a gyorsautókat. A település életében igen aktívan jelen vannak. A bűnözés is kevesebb a településen. Rendszeresen részt vesznek a polgárőrséggel együtt a település rendezvényein. A településen 3 fő rendőr van, ebből 3 fő itt is él. Köszönöm Szeremi Martin KMB megbízott tevékenységét. Mindig lehet rá számítani legyen az éjszaka vagy nappal. Fontos, hogy mindenki még a motorosok is tartsák be a szabályokat. Van-e a rendőrkapitány úrnak hozzászólása a kiküldött tájékoztatóról kívül?

**Csetneki Zsolt r. alezredes:**

A 2022 évről szóló rendőrségi beszámolót mindenki megkapta. Jelentősen nem változtak a számok. Szerencsés a helyzet, hogy van KMB megbízott a településen. A polgármester a rendőrség legfőbb támogatója. Az idei év öröndetes, az eddigi időszak, és a tavalyi évi ezen időszak vonatkozásában csökkenés mutatkozik a bűncselekményeknél. Én is megköszönném a polgárőrség munkáját, jól együtt tudunk dolgozni velük. Közlekedési területen is nagy előrelépést tettünk. A sebességmérésre koncentrálnak, Hatvanba fix traffipax lett kiépítve. A passzív biztonsági eszközöket is fokozottan ellenőrizzük (biztonsági öv és gyermekülés). Az online csalás is jelen van. Pénzintézeti csalások sok embert károsítanak meg. Hívjuk fel a figyelmet arra, hogy a pénzintézet sohasem kér pin kódot. A rendezvényeken iskolai előadásokon is megragadjuk a lehetőséget a bűnmegelőzésre.

**Maksa Mátyás polgármester:**

Köszönöm Rendőrkapitány Úrnak a hozzászólását. Van-e még valakinek hozzászólása, kérdése? Amennyiben nincs, aki elfogadja a Hatvani Rendőrkapitányság 2022. évi beszámolóját Ecséd község közrend-közbiztonsági helyzetéről az kézfelemeléssel szavazzon!

**A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:**

**Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**31/2023. IV.30./ határozata**

Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ecséd település közrend- közbiztonsági helyzetéről szóló 2022. évre vonatkozó rendőrségi beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Csetneki Zsolt r. alezredes távozik a képviselő-testületi ülésről.

**Beszámoló a két ülés közti időszakról:**

**Maksa Máttyás polgármester:**

A 2022 évi szociális tűzifa elszámolás megtörtént. Az idei évre 170 m<sup>3</sup> tűzifát kaptunk, de hogy a szállítás hogyan lesz azt még nem tudom. A helyi identitás és kohézió erősítése pályázatunk elszámolása megtörtént és elfogadták. Az „Esély otthon” pályázatunk elszámolása most van folyamatban ez egy hosszabb összetettebb elszámolás lesz. Most is itt van a pályázatíró és az elszámoláshoz szükséges dokumentumok összekészítése van folyamatban. A külterületi út pályázatunk megvalósítása is elkezdődik június hónapban. Először az Agláriához vezető út készül el.

A bölcsőde építése folyamatban van, most a tető felrakása folyik, valamint a belső munkálatok is elkezdődtek (villany és vízszerezés). Az óvodai tornaszoba villám elhárításához is kaptunk ráemelést.

A segélyek kérése elszaporodott. Egyre többen vannak munka nélkül. Sokan csak alkalmi munkából élnek (építőipari segédmunka, mezőgazdasági idénymunka), ami viszont nincs mindig.

A könyvtárosi állaspályázatunk kiírva. Könyvtárosunk 40 évi szolgálati idővel augusztus 10-től nyugdíjba megy. A pályázatra eddig 2 fő jelentkezett.

Csapadékvíz elvezetésre amennyiben pályázat lesz akkor azt majd megpályázzuk.

A sportpálya bérbe adása nem történt meg. A bérlő visszalépett. Van- valakinek kérdése, hozzászólása a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor rátérnénk a Polgárőrség beszámolójának a megtárgyalására.

**Az Ecsédi Polgárőrség 2022. évi Beszámolójának megtárgyalása**

**Maksa Máttyás polgármester:**

A polgárőrséggel jó a kapcsolata az önkormányzatnak. Minden rendezvényünkön aktívan részt vesznek, biztosítják a rendezvények biztonságos megtartását. A tavalyi évben 100 ezer forint támogatást kaptak az Én keretemből. Mindent megtesznek a falu biztonsága érdekében. Legközelebb a június 4-ei megemlékezésen és az augusztus 26-ai rendezvényen számítunk a jelenlétükre. Van- valakinek kérdése, hozzászólása a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki egyetért az Ecsédi Polgárőrség 2022. évi munkájáról szóló beszámolóval az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2023. IV.30./ határozata**

Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ecsédi Polgárórség 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**II. NAPIREND**

- Beszámoló az Ecsédi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztés írásban csatolva.  
Előadó: dr. Orosz Mária Csilla jegyző

**dr. Orosz Mária Csilla jegyző:**

A hivatalban nagyon összetett munka folyik. A tavalyi évben a választások és a népszámlálás is probléma nélkül zajlott le. Teljesen idegen emberek is voltak az SZSZB-ben, akikkel jól együtt tudtunk működni. Új feladat volt a lakás rendeltetési egységekről kiállított hatósági bizonyítvány. Folyamatos a kutak bejelentése. Eddig közel 300 kutat jelentettek be. Ebben az évben eb összeírás is van, augusztus 31-ig kell az összeíró lapot visszajuttatni az önkormányzathoz személyesen vagy elektronikus formában.

**Skrabák Lajos Zoltán alpolgármester:**

Aki már régebben bejelentették a kutat azoknak is be kell még most is jelenteni?

**Maksa Mátyás polgármester:**

Nem azoknak nem kell újból bejelenteni. Akik eddig még nem jelentették be azoknak 2023. december 31-ig kell bejelenteni. Van-e a beszámolóval kapcsolatban valakinek még hozzászólása? Amennyiben nincs, javaslom a beszámoló elfogadását. Aki elfogadja az Ecsédi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
33/2023. IV.30./ határozata**

Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ecsédi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### III. NAPIREND

- Tájékoztató a Családsegítő szolgálat 2022. évi tevékenységéről a gyermekjóléti szolgálat ellátásáról, a gyermek-és ifjúságvédelemről

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

#### **Maksa Mátyás polgármester:**

A jogszabályi előírásoknak megfelelően a feladatellátás tekintetében beszámoló készült a képviselő-testület részére a családsegítő, valamint a gyermekjóléti szolgálat munkájáról. A családsegítő elég sokat dolgozik a kérelmek nyomtatványok kitöltéséről, az iskolai hiányzásokon át a családi erőszakig minden benne van a munkájában. A nincs könnyű helyzetben. Nehéz a szülőkkel, gyerekekkel. Sokat küzdünk a szegénységben a nehéz körülmények között élő családokkal. A családsegítőnek jó kapcsolata van az önkormányzattal (heti szinten megbeszélés), valamint a védőnővel és a körzeti gyermekjóléti szolgálattal. Van-e a beszámolóval kapcsolatban valakinek kérdése, Amennyiben nincs javaslom a beszámoló elfogadását. Aki elfogadja a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat 2022. évi munkájáról szóló beszámolót az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2023. IV.30./ határozata**

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról készített éves értékelést megtárgyalta, és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### IV. NAPIREND

- Beszámoló a házi segítségnyújtás keretében végzett 2022. évi munkáról

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester



### **Maksa Mátyás polgármester:**

Ez az egyik legnehezebb önkormányzati feladat. Egy idős ember gondozása mindig nehéz feladat. A gondozottak fele demens a másik fele pedig mozgáskorlátozott. A szolgáltatást igénybe vevők ellátása saját otthonukban történik, az egyéni szükségletek és igények figyelembevételével. A családok életvitele megváltozott a korábbi évekhez képest, a többgenerációs családok szinte már nem léteznek, így az egyedül élő idős emberek száma is növekvő tendenciát mutat. Az egyedüllét miatt több gondoskodást és figyelmet igényelnek. Ezt a munkát az Önkormányzat önálló gondozónővel kormányzati funkción látja el. A fenntartó ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét. A házi segítségnyújtás keretében végzett 2022. évi munkáról szóló beszámolót mindenki megkapta. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki elfogadja a házi segítségnyújtás keretében végzett 2022. évi munkáról szóló beszámolót az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2023. IV.30./ határozata**

Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a házi segítségnyújtás keretében végzett 2022. évi munkáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **V. NAPIREND**

- Beszámoló a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

### **Maksa Mátyás polgármester:**

Jogszába alapján a települési könyvtári ellátás biztosítása a helyi települési önkormányzat kötelező feladata, melyet nyilvános könyvtár fenntartásával, illetve a megyei könyvtár szolgáltatásainak igénybevételével teljesít. Ennek értelmében Ecséd Községi Önkormányzat megállapodást kötött a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárral, s így az Ecsédi Községi Könyvtár 2016. év második felétől könyvtári, információs és közösségi helyként biztosítja a könyvtári ellátást. A Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár megküldte Ecséd Községi Önkormányzat részére Ecséd Könyvtár, Információs és Közösségi Hely 2022. évi. könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatóját, amelyet elfogadásra javaslok. Van-e más javaslat? Amennyiben nincs, aki egyetért a tájékoztatóval az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:



**Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**36/2023. /V.30./ határozata**

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár Ecséd Könyvtár, Információs és Közösségi Hely 2022. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztatóját megtárgyalta, és elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## **VI. NAPIREND**

- Az országgyűlés által elfogadott békepárti határozat elfogadásának megtárgyalása

Előterjesztés írásban csatolva.  
Előadó: Maksa Máttyás polgármester

**Maksa Máttyás polgármester:**

A Magyar Közlöny 2023. évi 47. számában került közzétételre az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) OGY határozata az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról, melyben kifejezte az elkötelezettséget a béke mellett. Elítéli Oroszország katonai agresszióját és elismeri Ukrajna önvédelemhez való jogát. Felhívja a Kormányt, hogy továbbra is minden lehető segítséget adjon meg az ukrán menekültek megsegítésére. Kifejezi, hogy Magyarország a NATO és az Európai Unió elkötelezett tagja, s mint olyan szuverén államként mindent meg fog tenni a béke előmozdítása érdekében. Megerősíti azon álláspontját, hogy a fegyverszállítások és a további szankciók helyett mielőbbi béketárgyalásokra van szükség. Felszólítja a magyar közéleti szereplőket, hogy tartózkodjanak az olyan állásfoglalásoktól és politikai akcióktól, amelyek jelentős gazdasági károkat okozhatnak hazánknak, vagy Magyarország háborúba sodródását eredményezhetik.

Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke azzal a felhívással kereste meg Magyarország polgármestereit, melyben szorgalmazza az önkormányzatok összefogását a béke érdekében, és javasolja az Országgyűlés által márciusban elfogadott békepárti határozat elfogadását. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki elfogadja az Országgyűlés által márciusban elfogadott békepárti határozatot az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**37/2023. /V.30./ határozata**

Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Országgyűlés által márciusban elfogadott békepárti határozatot elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## VII. NAPIREND

- Ingatlan vásárlás (Magyar Faluprogram) megtárgyalása

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

### **Maksa Mátyás polgármester:**

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére Magyar Faluprogram formájában folytatódik a 2023. évben is, melynek keretében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Ecséd tekintetében a belterület Bocskai utca 421/2 hrsz.-ú, 683 m<sup>2</sup>, kivett, beépítetlen terület 1/3 tulajdoni hányada kerülhetne az előzőekben leírtak alapján Önkormányzati tulajdonba. Az igényről, illetve a tulajdonba adás elutasításáról 2023. május 31-ig szükséges nyilatkozni, illetve a határozatot csatolni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Ez a terület a Bocskai utcában van. Egy keskeny földszávról van szó, és ennek az ingatlanoknak három tulajdonosa is van. Én nem javaslom az önkormányzati tulajdonba adást. Van-e más javaslat! Amennyiben nincs, aki egyetért a nemleges nyilatkozat megtételével az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2023. /V.30./ határozata**

1. Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításaival, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) **nem kezdeményezi és nem kérelmezi** a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kijánlott *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban **ingatlan-hányad** (a továbbiakban: Ingatlan) **Önkormányzati tulajdonba adását.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és a **nemleges nyilatkozatot megtegye.**

Végrehajtásért felelős: Maksa Mátyás polgármester

Határidő: értelem szerint

## VIII. NAPIREND

- Csuti Péter Rudolf kérelmének megtárgyalása

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

### **Maksa Mátyás polgármester:**

Csuti Péter Rudolf feleségével Csuti-Nagy Fruzsínával szeretnék megvásárolni az Ecséd belterület 138/11 hrsz-ú ingatlant. A HÉSZ alapján azonban ezelőtt az ingatlan előtt helyezkedik el az Önkormányzat tulajdonában álló Ecséd belterület 138/4 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 373 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely a térkép tanúsága szerint az ecsédi Táncsics utcán csak ennek az egy teleknek az esetében áll fenn. Kérelmező vételi szándékát fejezte ki a Képviselő-testület felé az Ecséd belterület 138/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

### **dr. Bóta Julianna képviselő:**

A 70-es évek elején lettek ezek a telkek kiosztva. Nem lenne célszerűbb ezt áttenni telekkönyvileg a Táncsics utcába?

### **Maksa Mátyás polgármester:**

Az a legegyszerűbb, ha eladjuk. Amennyiben hozzákapcsoljuk az utcához még mindig önkormányzati tulajdon lesz. Az adás-vétel költségeit is a vevők állnák.

### **Skrabák Lajos Zoltán alpolgármester:**

Ezek az ingatlanok előtti területek beépítetlen területek voltak, mindenki saját magának alakította ki. Az építkezés sorban fog menni nem fogja megbontani a sort.

### **Maksa László Győző képviselő:**

A térkép szerint mindkét szomszéd telekbe belelő ez a terület, nem fog ez majd gondot okozni a későbbiek folyamán? Mi van abban az esetben, ha szolgalmi jogot adunk rá?

### **dr. Orosz Mária Csilla jegyző:**

Régen ezen a telken egy lakóház állt, maga az ingatlan önálló helyrajziszámmal rendelkezik. A többi terület, ami felosztásra került még a 70-es években bozótos terület volt. A telekre történő bejárás lesz ezzel megoldott.

### **Maksa Mátyás polgármester:**

A ház építése sorban fog történni, ez a rendezési terv szerint sem lehet másként. Én az egyszerűbb megoldást javasoltam. Amíg nem adjuk el addig nem lehet bejutni arra a telekre, amin építkezni szeretnének. A szolgalmi jog nem egy szerencsés megoldás. Én javaslom az eladást. Van-e más javaslat? Amennyiben nincs, aki egyetért az Ecséd Községi Önkormányzat tulajdonában álló Ecséd, belterület 138/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésével az kézfelemeléssel szavazzon!

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
39/2023. /V.30./ határozata**

1. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ecséd Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Ecséd belterület 138/4 hrsz-ú, természetben Tánacsics utca, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 373 m<sup>2</sup> területű forgalomképes ingatlanát értékesíti Csuti Péter Rudolfnak és Csuti-nagy Fruzsínának.
2. Az ingatlan vételárát 20.000, -Ft-ban határozza meg.
3. Felhatalmazza Maksa Mátyás polgármestert az adás-vétel végrehajtására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

## IX. NAPIREND

### ➤ Egyebek

1. Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 16/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztés írásban csatolva.

Előadó: Maksa Mátyás polgármester

### **Maksa Mátyás polgármester:**

A Heves Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 16/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet vonatkozásában. A felhívás alapján felülvizsgálatra került a rendelet. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése alapján a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Erre tekintettel javaslom a Rendelet hatályon kívül helyezését. Van-e más javaslat? Amennyiben nincs, aki egyetért Ecséd Községi Önkormányzat képviselő testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 16/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről az kézfelemeléssel szavazzon!

Ecséd Községi Önkormányzat képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 16/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 7/2023 (V.31.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint fogadja el:

**Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2023. (V.31.) önkormányzati rendelete az Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 16/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**


Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk 1. a pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 16/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 16/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba.

  
dr. Orosz Mária Csilla  
jegyző



  
Maksa Máttyás  
polgármester

**Maksa Máttyás polgármester:**

Költségtakarékosság szempontjából az adókat most már az önkormányzat házi pénztárában is be lehet fizetni. Az eddigi sárga csekk nagyon sokba (822, -Ft-ba) kerül az önkormányzatnak. Utána jártunk és a pénztári befizetés lehetséges. Próbálok minél több pénzt megspórolni.

**dr. Bóta Julianna képviselő:**

Már annak idején is azért lett a Takarékszövetkezet a számlavezető, mert a fehér csekkeken történő befizetés sokkal kedvezőbb volt, mint a sárga csekkes befizetés.

**Maksa Máttyás polgármester:**

Senkit sem kötelezhetünk arra, hogy elmenjen Petőfibányára vagy Hatvanba és ott fizesse be a csekket.

**dr. Bóta Julianna képviselő:**

A Takarékszövetkezet épületével kapcsolatosan van valami információ?

**Maksa Máttyás polgármester:**

Igen, 35 millió forintért felkínálták az önkormányzatnak. Ez azonban nagyon magas összeg az önkormányzatnak nincs erre pénze. Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs a képviselő-testületi ülést bezárom.

  
dr. Orosz Mária Csilla  
jegyző



  
Maksa Máttyás  
polgármester