

**SZÚCSI, RÓZSASZENTMÁRTON, (ECSÉD, GYÖNGYÖSPATA, NAGYRÉDE, PETŐFIBÁNYA)
KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETEN KÜLTERÜLETI TERMŐFÖLDDEL RENDELKEZŐ
FÖLDTULAJDONOSOK FIGYELEM!**

10-701560-203 kódszámú Vadászterület Földtulajdonosi Közösségének képviselője,

nyilvántartó hatóság Heves Vármegyei Kormányhivatal Demeter Pál közös képviselő a vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény és a végrehajtási rendelete rendelkezései szerint, a vadászati hatóság által kijelölt, 10-701560-203 kódszámon HE/FMO/1729-2/2016 számú határozattal megállapított vadászterület földtulajdonosai részére, bruttó 2983 ha terület (vadászterület képviselőtében, mint erre jogosult közös képviselő a földtulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

HIRDETMÉNY

A hirdetmény kibocsátója értesíti a vadászterület tulajdonosi közösségét, hogy földtulajdonosi gyűlést kíván összehívni az 1996 évi LV. törvény 12. § és 14.§, valamint a Működési Szabályzat és a 79/2004.(V.04.) FVM rendelet alapján. Demeter Pált földtulajdonosi képviselőt HE/FMO/1729-11/2016 számú határozatával nyilvántartásba vette a vadászati hatóság, valamint a földtulajdonosi közösség vadászati jogát haszonbérlet útján a Szúcsi-Rózsaszentmártoni Vadásztársaság székhely 3033 Rózsaszentmárton, Deák Ferenc út 20. (Heves Vármegyei Kormányhivatal: 10-02-0001959, adószáma: 18589850-2-10, képviseli Cserna István elnök) gyakorolja.

A földtulajdonosi közgyűlés helye:
3034 Szúcsi, Táncsics Mihály utca 3. Nagyterem

A földtulajdonosi közgyűlés ideje:
2023. december 20 nap 15 óra 00 perc

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL ECSÉD	
Iktatás:	2023 NOV 22
Szám:	2321-1
Ügyintéző:	dr. O. M. G.
Melléklet:	

Regisztráció:

Felhívjuk az érintett földtulajdonosok figyelmét, hogy a földtulajdonosi közgyűlés akadálymentes, ésszerű idő alatt történő megtarthatósága érdekében a közgyűlés napján tulajdonjog, képviselői jog igazolására, meghatalmazás bemutatására kizárólag a 14.00.-14.óra 45 perc között érkezők részére van lehetőség, oly módon, hogy a gyűlés kezdetére a regisztráció befejeződhessen.

A földtulajdonosok tulajdonjogukat vagy képviselői jogukat a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 7.§ (2) és 9.5 (2), (3) bekezdésében meghatározott iratok legkésőbb a gyűlést megelőző nap 24:00 órájáig másolatban történő megküldésével igazolhatják és a személyes regisztráció során a gyűlést megelőzően mutathatják be az eredeti példányokat.

Demeter Pál (lakcím: 3034 Szúcsi, Bajza József utca 9.),
e- mail cím: derplast.szucsi@gmail.com

1996 évi LV. tv. (Vtv) 8. § (1) Vadászterületnek minősül – hasznosítási formájától függetlenül – az a földterület, valamint vízfelület, amelynek kiterjedése a háromezer hektárt eléri, és szemközti határvonalainak távolsága legalább háromezer méter, továbbá, ahol a vad

- a) a szükséges táplálékot megtalálja,
- b) természetes szaporodási feltételei, valamint
- c) természetes mozgásigénye, búvóhelye, nyugalma adott.

(2) Nem minősül vadászterületnek, és a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az azon található

- a)* település közigazgatási belterületét,
- b) lakóingatlanul szolgáló bekerített külterületi ingatlan,
- c) tanya, valamint major,
- d) temető,
- e) nem mező-, erdő- vagy vadgazdálkodási célból bekerített hely,
- f) repülőtér,
- g)* közút, továbbá a közút és annak fel- és lehajtója által határolt, valamint a kerítéssel védett közút

esetében az úttest és a kerítés közötti, továbbá

- h) vasút

területét.

(3)* A vadászterület határa nem terjedhet át a vadgazdálkodási tájegység határán.

79/2004 (V.4.) FVM r. (Vhr.) 3. § (1) A vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a Vtv. 8. § (2) bekezdésének b), c) és e) pontja alkalmazásában azokat a település külterületén lévő ingatlanokat, amelyek a termőföldről szóló törvény hatálybalépéséig az ingatlan-nyilvántartásban zártkertnek minősültek.

(2) A vadászati hatóság a földtulajdonos kérelmére az (1) bekezdés szerinti külterületen lévő ingatlant a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterületnek minősítheti, amennyiben az vadgazdálkodásra alkalmas és az ingatlanon a vadászati tevékenység biztonságos feltételei adottak.

(3) A Vtv. 8. § (1) bekezdésének alkalmazásában a vadászterület szemközti határvonalainak távolsága akkor minősül háromezer méter alattinak, ha térképen - domborzattól függetlenül - mérve a szemközti vonalak távolsága több mint kétezer méter hosszán nem éri el a háromezer méter távolságot.

(4) A vadászterület határa a Vtv. 8. §-a és 19. § (2) bekezdése alkalmazásában olyan, tartós nyomvonalas létesítmény, vonalús jellegű természeti tereptárgy, erdőtag határvonala vagy közigazgatási határvonal lehet, amelynek nyomon követhetősége és beazonosíthatósága az üzemtervi időszak végéig fennmarad.

A gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) Regisztráció, határozatképesség és az összehívás jogszerűségének megállapítása** Döntés a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről
- 2.) Beszámoló az eltelt időszak gazdálkodásáról, beszámoló a 2022/2023 vadászati év gazdálkodásáról, az eltelt időszak és a 2022 évre kifizethető vadászati haszonbérleti díj megállapítása, elfogadása**
- 3.) A Szücsi-Rózsaszentmártoni Vadásztársaság tulajdonosi közösség vadászati jog hasznosításával összefüggésben készített működési szabályzat megtárgyalása és elfogadása**
- 4.) Költségvetési terv a 2023/2024 vadászati év gazdálkodásáról**
- 5.) Döntés a tulajdonosok által fel nem vett haszonbérleti díj felhasználásáról**
- 6.) Egyebek**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok az 1996. évi LV. törvény szerint a napirendi pontokkal kapcsolatos nyilatkozatot személyesen, vagy meghatalmazott, vagy meghatalmazott közös képviselő útján tehetnek.

Azokat földtulajdonosokat, illetve meghatalmazottjaikat, akik a földtulajdonosi gyűlésen a döntéshozatalban részt vesznek, a földtulajdonosi gyűlés megkezdésekor a határozatképesség megállapítása érdekében nyilvántartásba veszik, felhívjuk a figyelmet, hogy valamennyi szavazás előtt ellenőrizni kell a határozatképességet.

Ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselétől a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004 (V.4.) FVM r. (Vhr.) 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

(Vtv.) 11. § (3) Társult vadászati jog esetén - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a Magyar Államot tulajdonjoga alapján megillető vadászati jog hasznosításával kapcsolatos jognyilatkozatokat az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv - a miniszterrel, valamint védett természeti területek esetében a természetvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben - teszi meg. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv e jog gyakorlását az állami tulajdonban levő termőföld, illetve erdő esetében az állami vagyron kezelőjére átruházhatja.

(4) A honvédelemért felelős miniszter kezelésében, illetve használatában levő területeket érintően a (3) bekezdésben foglaltak végrehajtásakor a honvédelemért felelős miniszter egyetértése is szükséges.

*14. § * (1) * Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötöde hirdetemény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetemény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdeteménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselet szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését.*

*(2) * A vadászati hatóság az (1) bekezdésben meghatározott tartalmú hirdeteményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdeteményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdeteményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.*

*(2a) * Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdeteményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetemény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.*

*(3) * A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.*

(Vhr.) 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adath bemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(2) A tulajdonosi vagy képviselési jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A FÖLDTULAJDONOST MEGILLETŐ VADÁSZATI JOGGAL KAPCSOLATOS MEGHATALMAZÁS KÖTELEZŐ ADATTARTALMA

1. A meghatalmazó adatai:

1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:

1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:

1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:

1.4. A meghatalmazó anyja neve:

1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:

2. A meghatalmazott személyes adatai:

2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:

2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:

2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:

2.4. A meghatalmazott anyja neve:

2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:

3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:

3.1. Település:

3.2. Helyrajzi szám:

3.3. Művelési ág:

3.4. Terület nagysága hektárban:

3.5. Tulajdoni hányad:

3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:

4.¹ A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgy körben korábban adott meghatalmazását visszavonja.

5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

6. Tanúk

6.1. neve:

6.2. lakcíme:

6.3. aláírása:

A szavazásra jogosultak a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vett összes földterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított szótöbbséggel határoznak.

¹ Módosította: 41/2016. (VI. 22.) FM rendelet 3. §.

A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetéssel hívom össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra., a döntéshozatalra, a Jegyzőkönyvezésre a Vtv, 12-14. §§, valamint a Vhr. 9-12. §§ az irányadóak.

Szűcsi, 2023 november 18.



Demeter Pál
közös képviselő

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma, óra, perc:

2023 november hónap 22 nap 15:00

(az érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig (legkésőbb 2023 12 05-én kifüggesztendő, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon, munkanapon 2023 december 21. napján vehető le a hirdetőtábláról!)

A hirdetmény levételének dátuma, óra, perc:

2023 december hónap 21 nap 8:00

Melléklet:

