



Ecséd Községi Önkormányzat

3013 Ecséd, Szabadság út 139.

Telefon: 37/558-400

e-mail: ecsed.ph@ecsed.hu

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSI KÉRELEM

(ASP-ADÓ-AEB)

Az adó- és értékbizonyítvány kiállításához Ecséd Községi Önkormányzatnál az „ASP-ADÓ-AEB” számú iForm nyomtatvány szolgál.

A KÉRELEM NYOMTATVÁNY EGYES SORAI:

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 1. számú melléklet III. pont 1. alpontja alapján illetékköteles. A kérelem benyújtásakor a kérelmezőnek Ecséd Községi Önkormányzat Közigazgatási Hatósági Eljárási Illetékbeszedési Számlája (62100157-11023256) javára 4.000 Ft illetéket meg kell fizetnie.

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. számú mellékletében meghatározott eljárások esetében illetékmentes. Ilyen többek között a gyámhatóság előtt kezdeményezett eljárás, valamint az önálló bírósági végrehajtónak az általa lefolytatott bírósági végrehajtási eljárással összefüggésben kezdeményezett eljárása.

Az űrlap Előlapján (csak bejelentkezést követően!) előtöltésre kerülnek a beküldő személy azonosításához és az űrlap iktatásához szükséges adatok a közhiteles nyilvántartásokból. Az űrlap Előlapján a következő adatokat töltheti ki a rendszer:

- **Beküldő adatait a 4T-adatokkal:**
 - viselt név (titulus, családi név, keresztnév, 2. keresztnév bontásban)
 - születési név (családi név, keresztnév, 2. keresztnév bontásban)
 - anyja születési neve (családi név, keresztnév, 2. keresztnév bontásban)
 - születési hely és idő
- **Beküldő elérhetőségi adatait az RNY-alaprendelkezés adatokkal (értesítési adatok):**
 - e-mail cím
 - telefonszám
- **Adóazonosító jelet** – adóügyi ágazatba tartozó űrlapoknál
- **TAJ-számot** - jellemzően szociális ágazatba tartozó űrlapoknál
- **Lakcím adatokat:**

- Állandó lakcím
- Tartózkodási hely

A fenti adatok a felhasználó által nem módosíthatóak. Amennyiben a betöltött adatokban eltérés tapasztalható, azt jelezni kell a nyilvántartó hatóság felé (pl: 4T-adat vagy lakcímadat eltérés: Kormányablak; adóazonosító jel hiba: NAV; TAJ-szám hiba: OEP).

Amennyiben valamely külső nyilvántartás nem érhető el, és adatai nem töltődnek be az űrlap előlapjára, úgy a szükséges adatok manuálisan rögzíthetők.

Az adatlap 1-2. oldalán a **beküldő adatai** kerülnek előtöltésre.

I. Kérelem

A kérelem című rész 2. pontjában meg kell jelölnie, hogy **milyen célra kívánja felhasználni** az adó- és értékbizonyítványt (gyámügyi eljárásban, bírósági végrehajtással összefüggésben, hagyatéki eljáráshoz, egyéb célból), valamint **az eljárási illeték megfizetésének módját**. Az illeték fizetés időpontját a naptárfunkcióval tudja megadni.

II. Kérelmező adatai

Amennyiben a kérelmező a saját nevében jár el megegyezik a beküldő adataival.

A kérelmező jellege nem változtatható. A funkció az alapján kerül betöltésre, hogy az ügyfél milyen minőségben jár el. Az ügyfélkapuval történő bejelentkezés alapján a rendszer önállóan generálja azt.

II.1-4., 7. pontjaiban a kérelmező adatai automatikusan előtöltésre kerülnek.

II.8. A levelezési címet abban az esetben szükséges kitölteni, ha az eltér a bejelentett lakhely címétől, és az ügyfél úgy rendelkezik, hogy a levelezési címre kerüljön az általa kezdeményezett hatósági eljárásban keletkezett irat megküldésre.

II.9. Az egyéb kapcsolattartási mód megadása (emailcím, telefonszám) megadása esetleges, választható.

III. Ingatlantulajdonos adatai

Ebben a részben annak a személynek az adatait szükséges megadni, aki annak az ingatlan a tulajdonosa, amelyre a megkért adó- és értékbizonyítvány vonatkozik.

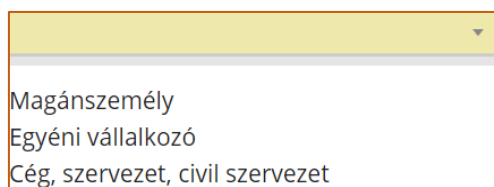
Amennyiben az ingatlantulajdonos személye azonos a kérelmezővel a jelölő négyzetben

Kérelmezővel azonos

kell jelölni. Ebben az esetben automatikusan előtöltésre kerülnek az ingatlan tulajdonos adatai, illetve a tulajdonos jellege.

Amennyiben az ingatlantulajdonos személye és a kérelmező személye eltér egymástól, úgy manuálisan szükséges kitölteni az adatokat.

A tulajdonos jellegénél a legördülő menüből kell kiválasztani a megfelelőt:



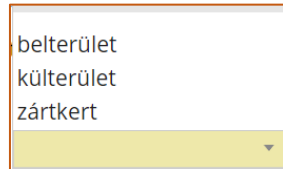
Magánszemély
Egyéni vállalkozó
Cég, szervezet, civil szervezet

Meg kell adni a tulajdonos viselt nevét, születési helyét, idejét, a tulajdonos anyjának születési nevét, a tulajdonos születési nevét.

Ingatlan adatai:

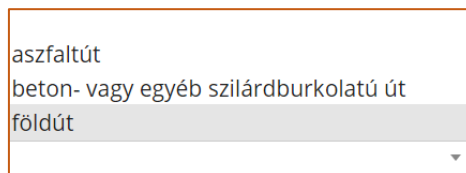
Ingatlan elhelyezkedése:

- 1.1. Irányítószám és a hozzátartozó település nevének megadása.
- 1.2. A közterület nevének és jellegének (út, utca, tér, fasor, stb.) megadása.
- 1.3. Házsám, amennyiben társasház stb. épület, lépcsőház, emelet, ajtó megadása.
- 1.4. Az ingatlan fekvése meghatározása esetében a legördülő menüből kell választani.



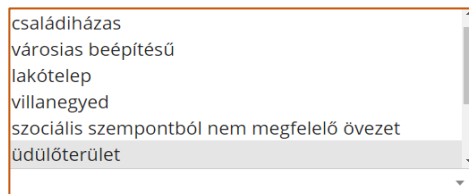
A dropdown menu with a light green background and a downward arrow on the right. The menu is open, showing three options: "belterület", "külföldi terület", and "zártkert".

- 1.5. Ebben a pontban kell megadni az ingatlan helyrajzi számát.
- 1.6. Lehetőség van a megközelíthetőség megadására a legördülő menüből történő választással.



A dropdown menu with a light green background and a downward arrow on the right. The menu is open, showing three options: "aszfaltút", "beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út", and "földút".

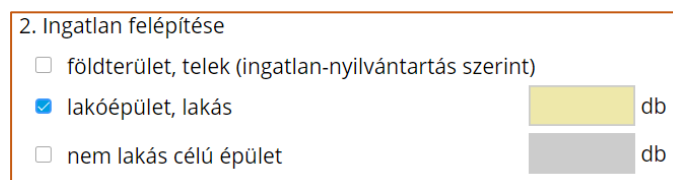
- 1.7. Jelölhető az ingatlan övezeti besorolása, a legördülő menüből történő választással.



A dropdown menu with a light green background and a downward arrow on the right. The menu is open, showing six options: "családi házas", "városias beépítésű", "lakótelep", "villanegyed", "szociális szempontból nem megfelelő övezet", and "üdülőterület".

- 1.11. Lehetőség van az ingatlannal kapcsolatos egyéb információ megadására a szabad szöveges mezőben.

2. Az ingatlan felépítése:

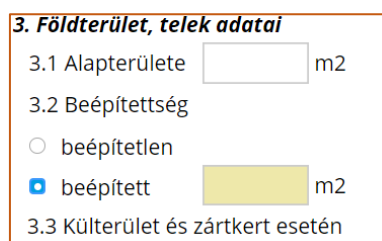


A form titled "2. Ingatlan felépítése" with three radio button options. The second option is selected. To the right of each option is a colored box and the text "db".

<input type="checkbox"/> földterület, telek (ingatlan-nyilvántartás szerint)		
<input checked="" type="checkbox"/> lakóépület, lakás	<input type="text"/>	db
<input type="checkbox"/> nem lakás célú épület	<input type="text"/>	db

A jelölőnégyzetben való jelöléssel kiválasztott lakóépület, illetve nem lakás célú épület esetében válik aktívvá a darabszám. A földterület, telek esetében nem kell darabszámot megadni.

Ha a 2. pontban földterület kerül kiválasztásra, ezzel aktívvá válik a 3. pont.



A form titled "3. Földterület, telek adatai" with three sections. The first section has a text input field followed by "m2". The second section has two radio button options. The second option is selected. The third section has a text input field followed by "m2".

3.1 Alapterülete m2

3.2 Beépítettség

beépítetlen

beépített m2

3.3 Külföldi terület és zártkert esetén

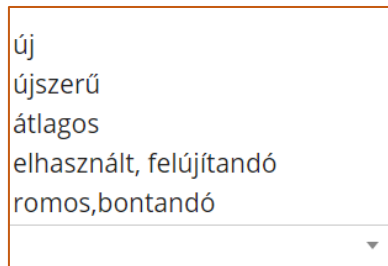
Itt kell megadni a földterület nagyságát m²-ben, beépítettséget kell jelölni a jelölőkörben, amennyiben beépített terület került bejelölésre aktívvá válik a terület nagyságára vonatkozó négyzet és itt kell megadni azt m²-ben.

Ha a 2. pontban a lakás kerül kiválasztásra aktívvá válik a 4. pont és részletesen megadhatóak a lakóépület, a lakás adatai:

4.1.1. Az építés éve, évszámmal megadva.

4.1.2. A legutóbbi felújítás időpontja, évszámmal megadva.

4.1.3. A jelenlegi állag meghatározását a legördülő menüből kell kiválasztani.



A dropdown menu with a white background and a thin orange border. The menu is open, showing a list of options: 'új', 'újszerű', 'átlagos', 'elhasznált, felújítandó', and 'romos,bontandó'. A small downward-pointing arrow is visible at the bottom right of the menu box.

4.1.4. A hasznos alapterületet m²-ben kell megadni.

A „hasznos alapterület” fogalmát az OTÉK [253/1997. \(XII. 20.\) Korm. rendelet](#) 1. számú mellékletének 46. pontja tartalmazza:

A hasznos alapterület a nettó alapterület az ingatlan szabad alapterülete, a falak és más épületszerkezetek beleszámítása nélkül. A hasznos alapterület kiszámításához a nettó alapterületnek azt a részét kell vennünk, ahol a belmagasság legalább 1,90 m.

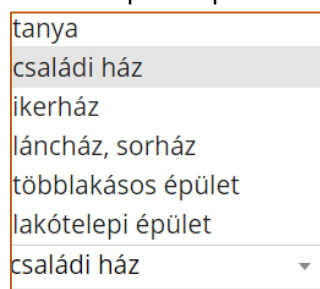
4.1.5. Megadható az épület helyiségeinek belmagassága m-ben

4.1.6. Amennyiben az épülethez tartozik erkély, terasz, megadható annak a nagysága m²-ben.

4.1.7. Amennyiben a lakóépülethez, lakáshoz tartozik attól elválaszthatatlan padlás, pince, kazánház, egyéb tároló, megadható annak a nagysága m²-ben.

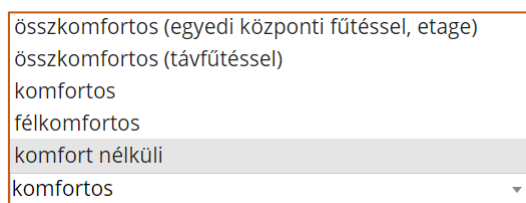
4.1.8. -4.1.10. megadható a szobák, félszobák, fürdőszobák száma.

4.1.11. A legördülő menüből választható ki az épület típusa:



A dropdown menu with a white background and a thin orange border. The menu is open, showing a list of options: 'tanya', 'családi ház', 'ikerház', 'láncház, sorház', 'többlakásos épület', 'lakótelepi épület', and 'családi ház'. A small downward-pointing arrow is visible at the bottom right of the menu box.

4.1.12. A legördülő menüből választható ki a lakás komfortfokozata:



A dropdown menu with a white background and a thin orange border. The menu is open, showing a list of options: 'összkomfortos (egyedi központi fűtéssel, etage)', 'összkomfortos (távfűtéssel)', 'komfortos', 'félkomfortos', 'komfort nélküli', and 'komfortos'. A small downward-pointing arrow is visible at the bottom right of the menu box.

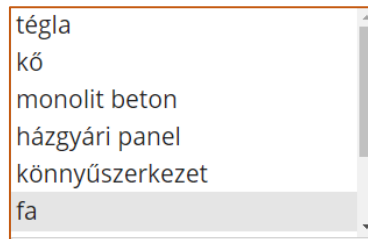
4.1.13. a legördülő menüből választható ki, hogy a lakás milyen fűtési móddal rendelkezik.



A dropdown menu with a white background and a thin orange border. It contains four text options: "egyedi fűtés", "központi fűtés", "távfűtés", and "etage". A small downward-pointing triangle is visible at the bottom right of the menu.

4.1.14. Többlakásos és lakótelepi épület esetében az épület lakásainak száma adható meg.

4.1.15. A legördülő menüből választható ki az épület falazatának anyaga.



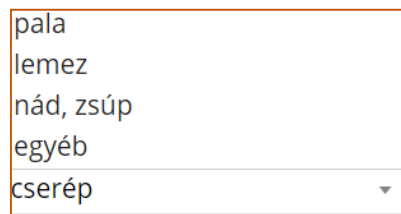
A dropdown menu with a white background and a thin orange border. It contains six text options: "tégla", "kő", "monolit beton", "házgyári panel", "könnyűszerkezet", and "fa". A vertical scrollbar is visible on the right side of the menu, and a small downward-pointing triangle is at the bottom right.

4.1.16. A legördülő menüből választható ki az épület tetőszerkezetének anyaga.



A dropdown menu with a white background and a thin orange border. It contains three text options: "fém", "beton", and "fa". A small downward-pointing triangle is visible at the bottom right of the menu.

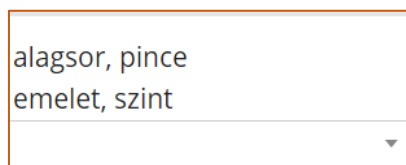
4.1.17. A legördülő menüből választható ki a tető borításának anyaga.



A dropdown menu with a white background and a thin orange border. It contains five text options: "pala", "lemez", "nád, zsúp", "egyéb", and "cserép". A small downward-pointing triangle is visible at the bottom right of the menu.

4.1.18.1. A jelölő négyzetbe tett -val határozható meg a lakás megközelíthetősége. A lift és a lépcső közül lehet választani.

4.1.18.2. A lakás elhelyezkedésére a legördülő menüből történő választással adható meg információ.



A dropdown menu with a white background and a thin orange border. It contains two text options: "alagsor, pince" and "emelet, szint". A small downward-pointing triangle is visible at the bottom right of the menu.

4.1.18.3. A legördülő menüből történő választással határozható meg az épület lakószobáinak tájolása.

egyik szoba sem nyílik udvari
vagy északi irányba
szobák legalább felének ablaka
udvarra vagy északra nyílik
egyéb

Az egyéb választás esetén megnyílik egy szabadmezős szövegdoboz, amelyben szabadon meghatározható a tájolásra vonatkozó adat.

egyéb

5. Nem lakás célú épület

Amennyiben az adatlap második pontjában a „nem lakás célú épület” került kiválasztásra, akkor az ehhez tartozó adatlap fog megnyílni.

Az 5.1.1. alatt a legördülő menüből választható ki az épület típusa.

étterem (bisztró, büfé, cukrászda, csárda, diszkrét, fogadó, kávézó, kocsmák, utasellátó, söröző, vendéglő stb.)
garázs (teremgarázs, nem mezőgazdasági kocsiszín stb.)
iroda
mezőgazdasági épület (aszaló, hodály, magtár, ól, siló, szén stb.)
raktár (kamra, padlás, pince, tároló stb.)

Az 5.1.2.-5.1.12. kitöltési mechanizmusa megegyezik a lakóépületre vonatkozó kitöltési útmutatórészben foglaltakkal.

A nyilatkozatban a felelősségteljes kitöltésről a kitöltés helyét, idejét meg kell adni, az aláírás helyén a kérelmező vagy képviselője (meghatalmazottja) neve kell, hogy szerepeljen.

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

	2021.03.09	
helység	dátum	a kérelmező vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

- A jelen kérelmet ellenjegyzem:
- Adótanácsadó, adószakértő neve:
- Adóazonosító száma:
- Bizonyítvány/igazolvány száma:
- Meghatalmazás:
 - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Az aláírási blokkot követően lehetőség van ellenjegyzésre, illetve az ellenjegyző adatainak a megadására. A meghatalmazás funkció rovatát az adóhatóság tölti ki.

Az ellenőrzés futtatását követően, amennyiben az adatlap nem tartalmaz hibát, az beküldhető.