2. melléklet a 9/2019. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

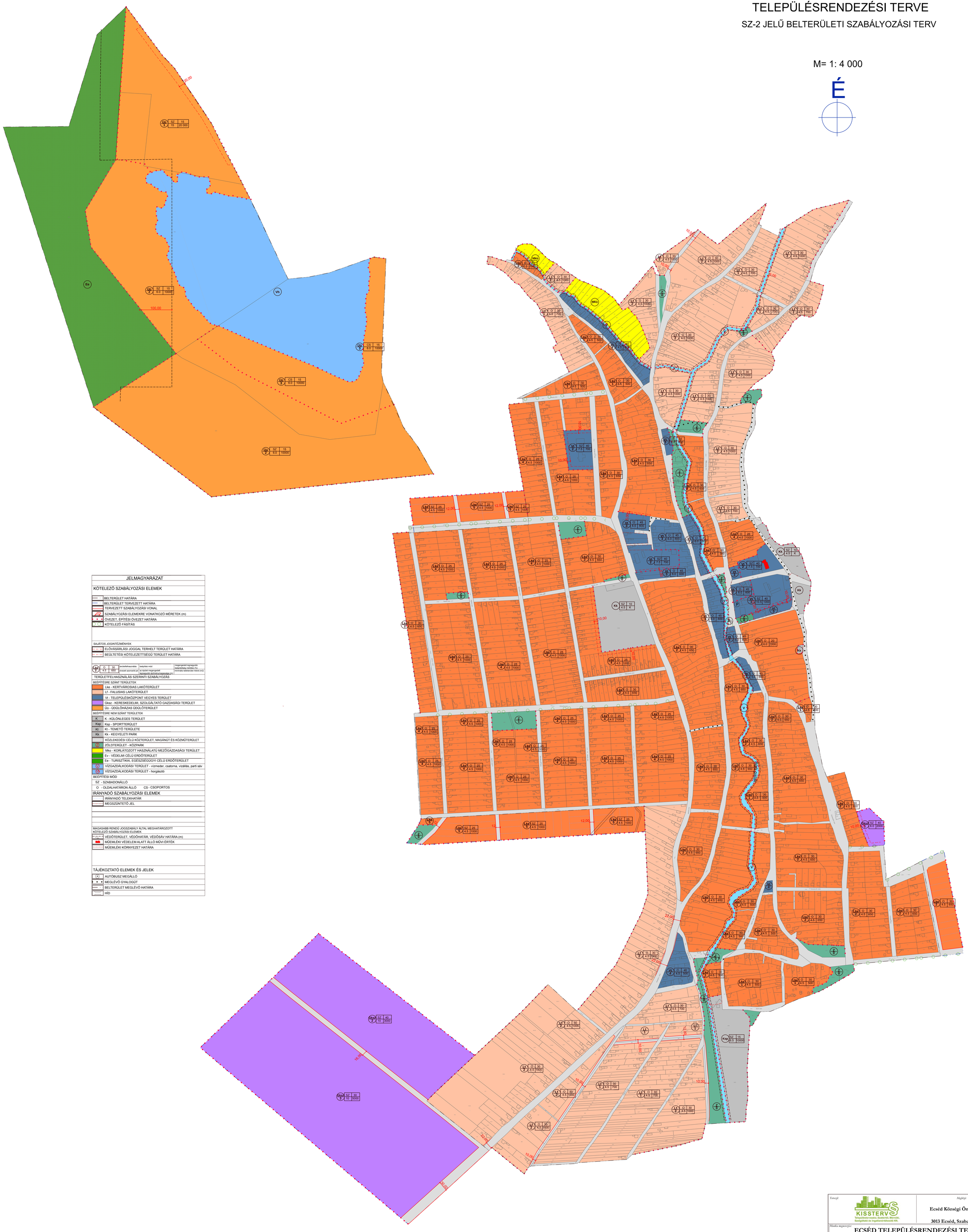
ECSÉD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZ-2 JELŰ BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M= 1: 4 000

É



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- BELTERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET TERVEZETT HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK (m)
- ÓVEZET, ÉPÍTÉSI ÓVEZET HATÁRA
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
- BEÚLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA

Lke 2	O 4,5	30 650	területfelhasználás; övezeti azonosító jel; legnagyobb építhetőmagasság (m)	beépítési mód; az épület megengedett legnagyobb szintszámossága (db)	megengedett legnagyobb beépíthetőség mértéke (%); minimális telekterület méret (m2)

TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Üü - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- K - K - KÜLÖNLEGES TERÜLET
- Ksp - Ksp - SPORTTERÜLET
- Kt - Kt - TEMETŐ TERÜLETE
- Kk - Kk - KEGYELETI PARK
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET, MAGÁNÚT ÉS KÖZMŰTERÜLET
- ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Mko - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Ev - VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
- Ee - TURISZTIKAI, EGÉSZSÉGÜGYI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmeder, csatorna, vízállás, parti sáv
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - horgásztó

BEÉPÍTÉSI MÓD

SZ - SZABADONÁLLÓ

O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ CS - CSOPORTOS

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL

MAGASABB RENDŰ JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA (m)
- MŰEMLÉKI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK ÉS JELEK

- AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ
- MEGLÉVŐ GYALOGÚT
- BELTERÜLET MEGLÉVŐ HATÁRA
- HÍD

Tervező: KISSTERV Településtervezési, Szakértői, Mérnöki, Szolgáltató és Ingatlanértékesítő Kft.	*Megbízó:* **Ecséd Községi Önkormányzat** **3013 Ecséd, Szabadság u. 139**
Munka megnevezése:	**ECSÉD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**
Munkarész megnevezése:	**SZ-2 JELŰ BELTERŰLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**
	ECSÉDI ÖNKORMÁNYZAT 9/2019. (X. 1.) RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYOTT TERV
Tervezői:	**Kiss György Csaba TT 16-0251** **KISSTERV Kft. 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.**
"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"	*Szakágy tervezők:* Közlekedés: Mocsán Anita; Vízi közművek: Erdélné Csontos Margit; Környezetvédelem: Hlédi László; Energia közművek: Egervári László; Gázközemű és egyéb energia: Horváth Lajos
Dátum: **2019. szeptember**	**M=1:4000**