

**Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2015. (XI.18.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet**

**1. Általános rendelkezések**

**1.§** A rendelet hatálya Ecséd község közigazgatási területére terjed ki.

**2.§** Ecséd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi helyi adónemeket vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) idegenforgalmi adó,
- c) helyi iparüzési adó.

**3.§** E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezései szerint kell eljárni.

**II. fejezet**

**Bevezetett adónemek adózásával kapcsolatos szabályok**

**1. Magánszemélyek kommunális adója**

**4.§** (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jog terheli, annak gyakorlására jogosult, az adó alanya.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Fizetési kötelezettség terheli a nem lakott ingatlanokat is.

(4) Az adó mértéke adótárgyanként: 8.000,- Ft/év.

**5.§** Az adóévben 70. életévüket betöltő adózók egy ingatlan után 5.000,-Ft/év adót kötelesek fizetni. A kedvezmény az adóalanyt egy adótárgy után illeti meg.

**2. Idegenforgalmi adó**

**6.§** (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(3) Az adó mértéke személyenként és éjszakánként 300,- Ft.

(4) Az adó beszedésére kötelezett szállásadó az általa beszedett adóról köteles az adó alapjának, összegének és a mentesség jogcímének megállapítására alkalmas nyilvántartást (vendégkönyvet) vezetni.

### 3. Helyi iparűzési adó

**7.§** (1) A helyi iparűzési adó esetében az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.

(2) Az Önkormányzat illetékességi területén a székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó, aki:

a) építőipari tevékenységet folytat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,

b) bármely – a) pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából bevételre tesz szert


Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után adófizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke naptári naponként 3.420,- Ft.

### III. fejezet

#### 5. Záró rendelkezések

**8.§** (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Ecsédi Önkormányzatnak a helyi adókról szóló 12/2009. (XII.10.) önkormányzati rendelete.

  
Maksa Máttyás  
polgármester



  
Kovácsné Hegedűs Klára  
jegyző

Kihirdettem: 2015 év november hó 18. nap



  
Kovácsné Hegedűs Klára  
jegyző